

19.10.2018. године

Информација о планираним износима такси и накнада за 2019. годину Општинске управе Брод

У складу са припремом плана буџета за 2019. годину, Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, планиране износе прихода по основу такси и накнада за 2019. годину одредило је на основу важећих одлукама, чије измјене нису тренутно предвиђене. У складу са започетим активностима, у вези изградње саобраћајница, асфалтирања путева, изградње комуналне инфраструктуре, проширења јавне расвјете, израду пројектне документације, израду просторно-планске документације и др. чија се финансирање обавља једним дијелом и из наведених накнада и такси, у 2019. години није реално очекивати њихово смањивање.

У складу са измјеном законских рјешења, покретањем иницијативе за измјену одлука и сл., надлежно Одјељење ће размотрати могућност измјене наведених одлука.

Ред. број	Назив накнаде	Законски акт	Обвезник плаћања накнаде	Основица
<u>I ДИРЕКТНИ ПОРЕЗИ</u>				
<u>Порез на имовину</u>				
1.	Порез на непокретности	Закон о порезу на непокретности („Службени гласник РС“, број 91/15) Одлука о утврђивању пореске стопе за порезивање непокретности на подручју општине Брод за 2018. годину (Сл. гласник општине Брод 16/17)	Власник непокретности	Процијењена тржишна вриједност непокретност Стопа пореза на непокретности за 2018. годину на територији општине Брод износи 0,18 %. Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност на територији општине Брод за 2018. годину износи 0,08 %. Под непокретностима из овог става

				подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.
Период плаћања		У два дијела; први дио до 30.06., а други дио до 31.12.текуће године		
III НЕПОРЕСКА ДАВАЊА				
НАКНАДЕ				
Накнаде из области уређења простора и грађења				
2.	Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта	Закон о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник РС", број 40/13, 106/15 и 3/16) Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту-пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18) Одлука о утврђивању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник општине Брод“ број 5/18)	Инвеститори објекта ¹	Укупна корисна површином објеката из главног пројекта на основу ког се издаје грађевинска дозвола
Обрачун накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта на територији општине Брод за 2018.годину врши се за сваку зону посебно, обзиром на намјену простора, односно, објекта који се планира градити. Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта из-рачунава се по обрасцу:				

¹ Инвеститори објекта односно физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта, осим објеката за које се плаћа накнада за легализацију у фиксном износу

Итуз (КМ) = О • Кз • Кн • ХФо

(Итуз) Износ накнаде за трошкове уређења грађевинског земљишта изражен у КМ (О) Осно-вица уређења грађевинског земљишта (КМ/м²)

(Кз) Коефицијент зоне

(Кн) Коефицијент намјене објекта / простора

(ХФо) Укупна корисна површина објекта / простора према његовој намјени (м²).

Зона	Основица	Укупан износ према намјени објекта/простора (КМ/м ²)	Коефицијент намјене објекта/простора		Укупан износ према намјени објекта/простора (КМ/м ²)	
			Стамбени	Прозводно/Пословни	Стамбени	Производно / Пословни
I	16,00	2,00	1,00	1,00	32,00	32,00
II	16,00	1,88	1,00	1,00	30,08	30,08
III	16,00	1,25	1,00	1,40	20,00	20,00
IV	16,00	1,00	1,00	1,38	16,00	16,00
V	16,00	0,75	1,00	1,5	12,00	12,00
VI	16,00	0,50	1,00	2,00	8,00	8,00
Ост ГЗ	16,00	0,25	1,00	1,50	4,00	6,00

Период плаћања

Једнократно на захтјев инвеститора у поступку издавања грађевинске дозволе.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу до 100.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних стамбених објеката и пословних објеката, плаћа се у цјелокупном износу.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу од 100.000,00 КМ - 150.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних стамбених објеката и пословних објеката, може се платити у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке за правна и физичка лица и то:

- 40% одмах по потписивању уговора о одгођеном плаћању
- 60% на одгођено плаћање у 12 једнаких рата.

		<p>Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу већем од 150.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних-стамбених објеката и пословних објеката, може се платити у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања гаранција банке за правна и физичка лица и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% одмах по потписивању уговора о одгођеном плаћању - 60% на одгођено плаћање у 24 једнаке рате. 		
3.	<p>Накнада по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (Рента)</p>	<p>Закон о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник РС", број 40/13, 106/15 и 3/16)</p> <p>Одлука о уређењу простота и грађевинском земљишту-пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18)</p> <p>Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене по 1,00 м2 корисне стамбене површине у 2017. години на подручју општине Брод (Сл. гласник општине Брод, број 16/17)</p>	<p>Инвеститори објекта²</p>	<p>Просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје јединице локалне самоуправе.</p> <p>Основицу за израчунавање висине ренте утврђује одлуком Скупштина, сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години. Основица израчуната у складу са ставом 1. овог члана множи се са коефицијентом развијености (Кп=0,90), и по зонама износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) у првој зони 6%, б) у другој зони 5%, в) у трећој зони 4%,

² Инвеститори објекта односно физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта

				<p>г) у четвртој зони 3%, д) у петој зони 2% ђ) у шестој зони 1%. и е) остало грађевинско земљиште на подручју општине Брод 0,5%.</p> <p>Код изградње привремених објеката накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте у складу са претходним ставовима овога члана. За изграђене привремене објекте чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту се не плаћа.</p> <p>Ако се гради нова грађевина умјесто легално изграђене грађевине која је порушена или ће бити порушена, износ ренте за нову грађевину умањује се за износ ренте који би био утврђен за порушену грађевину, узимајући у обзир разлике у корисној површини грађевине, зони, намјени грађевине и појединих дијелова.</p>
Период плаћања	<p>Једнократно на захтјев инвеститора у поступку издавања грађевинске дозволе.</p> <p>Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу до 100.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних стамбених објеката и пословних објеката, плаћа се у цјелокупном износу.</p>			

		<p>Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу од 100.000,00 КМ - 150.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних стамбених објеката и пословних објеката, може се платити у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке за правна и физичка лица и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% одмах по потписивању уговора о одгођеном плаћању - 60% на одгођено плаћање у 12 једнаких рата. <p>Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента у укупном износу већем од 150.000,00 КМ, за изградњу индивидуалних стамбених, стамбено-пословних, колективних-стамбених објеката и пословних објеката, може се платити у ратама, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања гаранција банке за правна и физичка лица и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% одмах по потписивању уговора о одгођеном плаћању - 60% на одгођено плаћање у 24 једнаке рате. 		
4.	<p>Накнада за легализацију индивидуалних стамбених и стамбено-пословних БГП до 400m²</p>	<p>Закон о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник РС", број 40/13, 106/15 и 3/16)</p> <p>Одлука о уређењу простота и грађевинском земљишту-пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18)</p>	<p>Инвеститор или власник бесправно изграђеног објекта или дијела објекта</p>	<p>Укупна корисна површина бесправно изграђеног објекта</p>
Период плаћања		<p>На захтјев инвеститора или власника.</p> <p>За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², као и завршене помоћне објекте накнада за егализацију плаћа се у фиксном износу зависно од укупне корисне површине изграђеног објекта и то:</p> <p>а) за објекте укупне корисне површине до 100 м² накнада за легализацију износи 100,00 КМ.</p>		

	<p>б) за објекте укупне корисне површине од 100 до 200 м² накнада за легализацију износи 500,00 КМ, в) за објекте укупне корисне површине од 200 до 300 м² накнада за легализацију износи 1000,00 КМ, г) за објекте укупне корисне површине од 300 м² па до максималне корисне површине за наведену бруто грађевинску површину објекта накнада за легализацију износи 2000,00 КМ.</p> <p>Уколико је предмет легализације завршена доградња или надоградња постојећег легално изграђеног индивидуалног стамбеног или индивидуалног стамбено-пословног објекта бруто грађевинске површине до 400 м², накнада за легализацију дограђеног или надограђеног дијела објекта обрачунава се у фиксном износу на начин прописан ставом 3. овог члана, при чему се приликом одређивања величине објекта узима укупна површина раније изграђеног објекта и дограђеног, односно надограђеног дијела објекта.</p> <p>За започете индивидуалне стамбене или индивидуалне стамбено-пословне објекте бруто грађевинске површине до 400 м², за које је изграђена најмање једна надземна етажа, осим за објекте у првој зони градског грађевинског земљишта, инвеститор у поступку легализације плаћа; а) накнаду за легализацију већ изграђеног дијела објекта, која се обрачунава у складу са ставом 3. овог члана за сваку етажу над којом је изграђена стропна конструкција и б) накнаде из члана 73. Закона о уређењу простора и грађењу, за преосталу површину објекта који ће се изградити на основу грађевинске дозволе за завршетак радова према главном пројекту. За све објекте изграђене у првој зони градског грађевинског земљишта, као и за остале бесправне објекте, накнаду за легализацију чине накнаде из члана 73. Закона о уређењу простора и грађењу.</p>			
5.	Накнада за заједничку комуналну потрошњу	<p>Закон о комуналним дјелатностима "Службени гласник РС", број 124/11)</p> <p>Одлука о комуналној накнади-пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18)</p>	<p>Физичка лица и правна лица као власници или закупци објеката корисници</p>	<p>Степен опремљености комуналном инфраструктуром и квалитет пружања комуналних услуга</p>
<p>Апсолутни износ комуналне накнаде по јединици мјере (КМ/м²) одређен је зоном и вриједности бода за зону.</p>				

(1) Вриједност бода по зонама је како слиједи:

ЗОНА ВРИЈЕДНОСТ БОДА КМ/ м2

1-Зона	4,80
2-Зона	4,00
3-Зона	3,60
4-Зона	3,20
5-Зона	2,40
6-Зона	1,60
Остало грађ. Земљиш.	0,80

(2) Вриједност бода по зони из предходног става умањује се за индивидуалне стамбене и помоћне објекте и то за:

- 10% ако Улица нема канализациону мрежу,
- 10% ако Улица нема асфалта и
- 5% ако Улица нама расвјету.

Коефицијенти намјене према намјени простора, односно, према врсти дјелатности приказани су табеларно:

Коефицијенти намјене простора односно дјелатности (КН)	
Пословни	1,00
Стамбени	0,20
Помоћни (гараже, љетне кухиње, оставе и сл.)	0,10

Коефицијенти корисне површине, према врсти простора приказани су табеларно:

Коефицијенти корисне површине	
затворени	1,00
наткривени	0,50
отворени	0,25

Комунална накнада израчунава се по обрасцу: $KN = A_{kn} \times K_n \times K_{kr} \times KP$ при чему је:

KN - Комунална накнада (KM)

A_{kn} - Апсолутни износ KN

по зонама (KM/м²)

K_n - Коефицијент намјене простора, односно дјелатности

K_{kr} - Коефицијент корисне површине

KP - Изграђена корисна површина (м²).

Период плаћања

На годишњем нивоу, а плаћа се квартално у једнаким износима, и то:

-први квартал плаћа се до 31.03.,

-други квартал плаћа се до 30.06.,

-трећи квартал плаћа се до 30.09. и

-четврти квартал плаћа се до 31.12. текуће године.

За износ комуналне накнаде до 100,00 KM плаћа се у цијелости најкасније до 30.06. за текућу годину.

Накнаде за финансирање премјера и успостављање катастра непокретности

6.	Допринос за финансирање послова премјера и успостављања катастра непокретности из Програма послова премјера и успостављања	Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник РС“, број 92/09) Одлука о висини наканде за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове („Службени гласник РС“, број 18/12)	Корисници услуга код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове	Инвеститори објекта ³
----	---	---	--	----------------------------------

³ Инвеститори објекта односно физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта, осим објеката за које се плаћа накнада за легализацију у фиксном износу

	катастра непокретности			
Период плаћања		Једнократно на захтјев инвеститора у поступку издавања грађевинске дозволе 0,3% Предрачунска вриједност грађевинских радова		
Накнаде из области саобраћаја				
7.	Накнада за коришћење путног земљишта по основу закупа	Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 89/13) Одлука о регулисању висине накнада за коришћење локланих и некатегорисаних путева и улица у насељу, путних објеката и земљишта у заштитном појасу путева на подручју општине Брод („Службени гласник општине Брод“ број 02/18)	Правна лица, предузетници и физичка лица	По квадратном метру површине путног земљишта које се даје на кориштење на основу закупа
1. Накнаде за прекорачење дозвољених димензија				
(1) За прекорачење највеће дозвољене дужине возила накнада износи:				
- ако возило прелази дозвољену дужину до 20 m 0,10 KM/km,				
- ако возило прелази дозвољену дужину преко 20 m 0,20 KM/km.				
(2) За прекорачење највеће дозвољене ширине возила од 2,5 m накнада износи по дужини дионице којом се креће возило у километрима по започетом километру:				
- ако возило празно или са теретом има ширину:				
од 2,51 до 3,00 m 0,10 KM/km,				
од 3,01 до 4,00 m 0,20 KM/km,				
преко 4,00 m 0,30 KM/km.				
(3) За прекорачење највеће дозвољене висине возила од 4 m накнада износи: ако возило празно или са теретом има висину:				
од 4,01 до 4,50 m 0,20 KM/km,				
преко 4,50 m 0,40 KM/km.				
(1) Кад возило, са или без терета, прекорачује дозвољену дужину, ширину и висину на више мјеста, обрачунава се само највећа димензија из сваког прекорачења.				

(2) Накнада за прекорачење дозвољених ди-мензија обрачунава се посебно за свако пре-корачење.

(3) У случају да возило, са или без терета, прекорачује више димензија, укупна накнада представља збир накнада за прекорачење по појединим димензијама.

2. Накнаде за прекорачење дозвољеног осовинског оптерећења

Када возило, са или без прикључног возила, на једној или више једноструких осовина, или на двострукој, трострукој или вишеструкој осовини, прекорачује дозвољено осовинско оптерећење, накнада се плаћа у КМ на следећи начин:

1. При дозвољеном оптерећењу на путу од 10 тона/осовини, у зависности од прекорачења оп-терећења у тонама накнада износи:

1.00 - 3,00 тоне1,90 КМ,

3.01 - 6,00 тоне6,00 КМ,

6.01 -9,00 тоне13,00 КМ,

9.01 - 12,00 тоне20,00 КМ.

2. При дозвољеном оптерећењу на путу од 8 тона/осовини, у зависности од прекорачења оп-терећења у тонама накнада износи:

1.00- 3 тоне2,00 КМ,

3.01- 6 тоне7,00 КМ,

6.01 -9 тоне15,00 КМ,

9.01 - 12 тоне30,00 КМ

3. При дозвољеном оптерећењу на путу од 6 тона/осовини, у зависности од прекорачења опте-рећења у тонама накнада износи:

1,00-3,00 тоне 2,00 КМ

3.01 - 6,00 тоне 9,00 КМ,

6.01 -9,00 тоне 25,00 КМ,

9.01 - 12,00 тоне 60,00 КМ

(1) Накнаде за локацију и изградњу објеката у заштитном појасу пута који се прикључује на јавни пут, у зависности од врсте објекта, одређене су следеће накнаде:

1. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу бензинских станица износи 10,00 КМ/м² површине грађевинског земљишта;

2. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу комерцијалних објеката износи 6.00 КМ/м² површине грађевинског земљишта;

3. Накнада за давање сагласности за доградњу постојећих објеката из тачке 2. износи 800,00 КМ по захтјеву и 6,00 КМ/м² додатне површине гра-ђевинског земљишта;

4. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу стабилног постројења за резање др-вене грађе са прикључком на локални, односно некатегорисани пут, износи 4,00 КМ/м² површине грађевинског земљишта;
 5. Накнада за давање сагласности за доградњу постојећих постројења из тачке 3. износи 500,00 КМ по захтјеву и 4,00 КМ/м² додатне површине грађевинског земљишта;
 6. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу пословних и стамбено-пословних објеката износи 1,00 КМ/м² површине грађевинског земљишта;
 7. Накнада за давање сагласности за доградњу постојећих пословних и стамбено-пословних објеката износи 200,00 КМ по захтјеву и 1,00 КМ/м² додатне површине грађевинског земљишта;
 8. Накнада за давање сагласности па локацију и изградњу стамбеног објекта износи 0,50 КМ/м² површине грађевинског земљишта;
 9. Накнада за давање сагласности за привре-мену локацију и изградњу привремених објеката из овог члана износи 60% од цијена утврђене у овом члану.
- (2) За прикључке па јавни пут одређене су следеће накнаде;
1. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу прикључака пословним објектима на путеве којим управља општина Брод износи 300,00 КМ;
 2. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу прикључака пословно - стамбеним објектима па путеве којим управља општина Брод износи 200,00 КМ;
 3. Накнада за давање сагласности за локацију и изградњу прикључака стамбеним објектима на путеве којим управља општина Брод износи 50,00 КМ;
 4. Накнада за давање сагласности за изградњу паркинг простора са прикључком на локални или некатегорисани пут за изграђене угоститељске и привредне објекте износи 250,00 КМ;
 5. Накнада за остале објекте из области привредне дјелатности који нису обухваћени ставом 1. и 2. овог члана, а који се постављају у заштитном појасу локалног или некатегорисаног пута, тј. који користе прикључак па локални или некатегорисани пут износи 150,00 КМ.
- (3) Имаоци и корисници објеката из става 1. и 2. овог члана у случају реконструкције јавног пута дужни су да поступају по палогу Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију и по потреби дислоцирају или при-лагоде постављене објекте новопроектваној ситуацији, и то о властитом трошку.
- (1) Накнада за постављање натписа на сло-бодно стојећим носачима, укључујући и објекте расвјете, фиксирани рекламне балоне и слично, у путном и заштитном појасу пута који припада локалним путевима и улицама у насељу општине Брод, по натписа износи:
- а) накнада за постављање једностранних натписа 25,00 КМ/м²

б) накнада за постављање двостраних нат-писа 50,00 КМ/м²,

в) накнада за постављање свијетлећих на-тписа 70,00 КМ/м²,

V. РЕГУЛИСАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА

Правна и физичка лица могу користити земљиште, из члана 3. ове одлуке, за:

1) прилаз бензинској пумпи,

2) прилаз паркиралишту,

3) прилаз аутосервису,

4) прилаз угоститељском и трговачком објекту,

5) прилаз објекту за остале пословне сврхе,

б) постављање цјевовода, каблова и водова (подземних инсталација),

7) индивидуалне прилазе и

8) пољопривредне сврхе.

(1) Висина накнаде по квадратном метру земљишта, у зависности од намјене, односно за шта се земљиште користи, износи:

а) прилаз бензинској станици 1,50 КМ/м²,

б) прилаз паркиралишту 1,00 КМ/м²,

в) прилаз ауто-сервису 1,00 КМ/м²,

г) прилаз угоститељском и трговачком објекту 1,00 КМ/м²,

д) прилаз објектима за остале пословне сврхе 0,80 КМ/м²,

ђ) индивидуалне прилазе 0,10 КМ/м²

е) пољопривредне сврхе 0,05 КМ/м².

(2) Накнада за коришћење путног земљишта (у даљем тексту: накнада) за постављање подземних инсталација обрачунава се по дужном метру и то:

а) за телекомуникационе мреже и каблове кабловске телевизије: 0,15 КМ/м

б) за електроенергетске мрежу: 0,15 КМ/м

в) за пјевоводе (транспорт нафте и гаса) до 200 mm промјера 0,15 КМ/м

г) за пјевоводе већег промјера (транспорт нафте и гаса) 0,20 КМ/м

д) за подземне инсталације водоводне мреже 0,10 КМ/м

ђ) за подземне инсталације канализационе мреже 0,10 КМ/м

е) за подземне инсталације топоводне и вреловодне мреже 0,10 КМ/м

(3) Накнада за коришћења путног земљишта за постављене разводне ормариће телекомуникацијске, кабловске и

электроенергетске мреже износи 10,00 КМ по комаду.

(4) Накнада коришћење земљишта у зашти-тном и путном појасу за постављену базну ста-ницу износи 5.000,00 КМ по комаду.

(5) Накнада из става 1. и 2. овог члана обрачунава се за годишњи закуп путног земљишта.

VI -РЕГУЛИСАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПУТ И ПУТНИ ПОЈАС ЈАВНОГ ПУТА

(1) Накнада за давање сагласности за поста-вљање и одржавање инфраструктурних водова (водоводне мреже, канализационе мреже, електро-енергетске мреже, телекомуникацијске мреже, каблови кабловске телевизије, нафтоводне мреже, гасоводне мреже, базне станице и слично) кроз труп пута, путни појас, заштитни појас и путне објекте износи:

1) са прекопом трупа пута (по сваком пре-копу) 250,00 КМ,

2) са бушењем трупа пута (по сваком бу-шењу) 180,00 КМ,

3) овјешење па објекте или кроз објекте 250,00 КМ,

4) разни прикључци за пословне објекте 180,00 КМ,

5) разни прикључци на стамбене објекте 60,00 КМ.

(2) Накнада за давање сагласности за поста-вљање и одржавање подземних водова (водоводне мреже, капализационе мреже, електроенергетске мреже, телекомуникацијске мреже, каблови ка-бловске телевизије, нафтоводне мреже, гасоводне мреже и слично) паралелно са осовином пута, а поред трупа пута износи 300,00 КМ/км;

(3) Накнада за давање сагласности за прелаз далековода (високих или ниских напона) изнад путева којим управља општина Брод износи 180,00 КМ по једном прелазу;

(4) Накнада за давање сагласности за по-стављање базне станице 500,00 КМ.

Период плаћања	Дефинисано уговором о закупу
-----------------------	------------------------------

Накнаде из области пољопривреде

8.	Накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта	Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12)	Странка-корисник, тј. инвеститор	Висина катарског прихода за то земљиште за текућу годину, увећано за одређену катастарску класу
----	--	--	----------------------------------	---

Начин обрачуна:

(1) Накнада за трајну промјену намјене пољопривредног земљишта утврђује се у висини катастарског прихода за то земљиште за текућу годину, увећано за:

а) 500 пута за I катастарску класу,

б) 400 пута за II катастарску класу,

- в) 300 пута за III катастарску класу,
 г) 200 пута за IV катастарску класу,
 д) 100 пута за V, VI, VII и VIII катастарску класу.

(2) Накнада за привремену промјену намјене пољопривредног земљишта утврђује се у износу од 50% од висине накнаде за трајну промјену намјене.

ИЗОС НАКНАДЕ= (ПОВРШИНА X КАТАСТАРСКИ ПРИХОД /10000) X КАТАСТАРСКА КЛАСА

КУЛТУРА: ЊИВЕ

Редни	Катастарски	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	117.	101.	86.	67.	52.	40.	19.0	14.

КУЛТУРА: ВОЋЊАЦИ

Редни	Катастарски	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	104.	88.5	69.1	51.9	33.6	---	---	---

КУЛТУРА: ВИНОГРАДИ

Редни	Катастарски срез	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	221.	167.	118.	---	---	---	---	---

КУЛТУРА: ЛИВАДЕ

Редни	Катастарски срез	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	75.1	65.6	52.8	39.6	32.3	24.	---	---

КУЛТУРА: ПАШЊАЦИ

Редни	Катастарски срез	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	14.4	11.5	9.13	6.64	4.92	---	---	---

КУЛТУРА: ШУМЕ

Редни	Катастарски срез	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	72.9	43.6	34.6	29.11	18.4	16.	---	---

КУЛТУРА: ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

Редни	Катастарски срез	Катастарски приход - конвертибилних марака по							
		КЛАС							
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Брод	3.13	---	---	---	---	---	---	---

Ослобађање од накнаде утврђено је чланом 36. Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12)

Период плаћања | Прије издавања пољопривредне сагласности

ТАКСЕ**Општинске административне таксе**

9.	Општинске административне таксе	<p>Закон о административним таксама ("Службени гласник РС", број 100/11, 103/11 и 67/13)</p> <p>Одука о општинским административни таксама-пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18)</p>	Лице по чијем се захтјеву поступак покреће, односно врше радње предвиђене таксеном тарифом	Вриједност означена у поднеску или исправи
Период плаћања		По подношењу захтјева У поступку доношења рјешења за које је прописана општинска такса		
Комуналне таксе				
10.	Комунална такса	<p>Закон о комуналним таксама („Службени гласник РС“, број 04/12)</p> <p>Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 101/04, 42/05 и 118/05)</p> <p>Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту -пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18))</p> <p>Одлука о условима и начину коришћења јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини (Сл. гласник општине Брод 4/13, 4/16, 16/17 и 2/18)</p> <p>Одлука о усвајању и провођењу плана постављања љетних башти (Сл. гласник општине Брод 5/18)</p>	Корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање таксе	Сразмјерно времену коришћења права

		<p>Одлука о комуналним таксама (Сл. гласник општине Брод 4/18)</p> <p>Одлука о усвајању и провођењу Плана постављања привремених пословних објеката (Сл. гласник општине Брод 4/16)</p>		
--	--	---	--	--

ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСА:

Тарифни број 1.

А). Комунална такса за коришћење јавне површине, у сврху постављања љетње баште, као и за све што није изричито другачије прописано, обрачунава се мјесечно по м²:

1. зона 6,00 КМ/м²
2. зона 5,00 КМ/м²
3. зона 4,00 КМ/м²
4. зона 3,00 КМ/м²
5. зона 2,00 КМ/м²
6. зона 1,00КМ/м²

Комунална такса за коришћење јавних по-вршина, за постављене љетне баште, у периоду од 15.10. до 15.04. текуће године износи 25 % од предвиђене таксе за постављене љетне баште.

Б) Комунална такса за коришћење јавних површина:

- полигона за обуку возача, обрачунава се мјесечно и то:

1. зона 10,00 КМ
2. зона 9,00 КМ
3. зона 8,00 КМ
4. зона 7,00 КМ
5. зона 6,00 КМ
6. зона 5,00 КМ

- за такси стајалишта, обрачунава се мјесечно и то :

1. зона 10,00 КМ
2. зона 8,00 КМ
3. зона 11,00 КМ
4. зона 6,00 КМ
5. зона 2,00 КМ
6. зона 1,00 КМ

Напомена:

-Јавне површине, у смислу ове Одлуке, су по-вршине утврђене планском документацијом опш-тине, које су доступне свим

корисницима под једнаким условима (улице, тргови, јавни пролази, јавна степеништа, мостови, подвожњаци, надво-жњаци, паркинг простори, тротоари, стајалишта јавног превоза, пијаце, паркови, травњаци, површине за рекреацију и слично).

- Другим површинама у смислу ове Одлуке, сматрају се површине које нису јавне, а видљиве су са јавних површина и користе се за оглашавање постављањем објеката, односно средстава за оглашавање.

Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за просторно уређење, стамбено комуналне-послове и екологију општине Брод, поднесу захтјев ради прибављања одобрења за кориштење слободних површина најмање 15 дана прије почетка кориштења. У захтјеву се обавезно наводи сврха кориштења површине, временски период кориштења, те остала документација која се прилаже уз захтјев за кориштење јавне површине сходно Одлуци о условима и начину кориштења јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини. Утврђену обавезу утврђује Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне- послове и екологију општине Брод а плаћа се мјесечно.

Тарифни број 2.

За држање музике и приређивање музичког програма уживо, осим музике која се репродукује електронским или механичким средствима, комунална такса плаћа се:

У угоститељским објектима (мјесечно) 100,00 КМ

У угоститељским објектима за максимално три дана седмично (по дану) 10,00 КМ

Организовање музичких манифестација (по дану) 50,00 КМ

Напомена:

Таксени обвезници дужни су да, Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, најкасније 2 дана прије приређивања музичког програма, односно музичких манифестација, поднесу захтјев за издавање одобрења за држање музике и пријаву за разрез комуналне таксе на држање музике – приређивање музичког програма, односно музичких манифестација. У пријави се обавезно наводи врста музичког програма, те вријеме трајања истог. Такса се обрачунава посебним рјешењем и плаћа се по издавању рјешења.

-образац пријаве за разрез комуналне таксе из овог тарифног броја прописује начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности општине Брод.

Тарифни број 3.

За истицање реклама на јавним и другим мјестима, комунална такса плаћа се:

а) за рекламе на јавним и другим мјестима, се наплаћује у мјесечном износу по зонама градског грађевинског земљишта и земљишта ван зона:

б) за истицање реклама на Лед Дисплеју на јавним и другим површинама, комунална такса плаћа се по комаду мјесечно:

- до 4 м2 10,00 КМ
- од 4 до 8 м2 20,00 КМ
- преко 8 35,00 КМ

Напомена:

- рекламом (рекламним објектима) се сматрају имена, називи и њихове скраћене ознаке, који се не сматрају фирмом, као и сваки други натпис или објект на јавном мјесту којим власник тог натписа или објекта указује на своје производе и услуге, односно рекламом се сматра свако дода-тно истицање назива фирме и других података везаних за обављање дјелатности, тј. сваки натпис којим се истиче назив, производ или дјелатност која се обавља у неком пословном простору на начин да привлачи пажњу могућих корисника. Реклама је предмет намијењен истицању рекламне поруке;
- под рекламирањем се подразумијева пред-стављање и описивање неког производа, услуге или дјелатности;
- под комерцијалним рекламирањем и огла-шавањем подразумијева се рекламирање односно оглашавање производа, услуге или дјелатности које за поједине наручиоце обављају особе реги-строване за ту дјелатност,
- под рекламирањем на фасадама подразу-мјева се свако исписивање рекламе и рекламних порука на фасадама стамбених и пословних обје-ката, ван сједишта правног лица и предузетника,
- под јавним мјестом у смислу ове Одлуке, подразумијева се мјесто на којем је слободан приступ појединачно неодређеним лицима без услова или под одређеним условима, као и про-сторије државних органа, привредних друштава, других правних лица и других мјеста када је усљед близине или изложености видику или чујности доступно грађанима и другим субјектима и обве-зник плаћања комуналне таксе из тарифног броја 3. је правно или физичко лице које је поставило рекламу, натпис, рекламни пано, Лед дисплеј и слично.
- рекламе под редним бројем од 1 до 8 табеле из тарифног броја 3. ове Одлуке, обрачунавају се за сваку постављену рекламу,
- рекламе на објектима (свијетлеће, једно-стране, двостране, монтажне и сл.) обрачунавају се као једна постављена реклама на том објекту, без обзира на број постављених реклама, натписи на излогу не сматрају се рекламом.
- рекламирање на тендама, сунцобранима и јарболима која се налазе непосредно на или уз пословни простор, гдје се обавља регистрована дјелатност обрачунава се као једна постављена реклама, без обзира на број исписаних реклама,
- свака врста рекламе или рекламирања про-извода, услуга или дјелатности на фасадама, се обрачунава као свака појединачна реклама и обве-зник је свако правно лице, предузетник и физичко лице које се путем постављене рекламе рекламира,
- таксени обвезник је дужан захтјев за одо-брење за постављање рекламе да поднесе Одје-љењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод, а постављање рекламе може се извршити по добијању одобрења. Одјељење за просторно уређење, стамбено- кому-налне послове и екологију општине Брод по службеној дужности утврђује утврђену обавезу а плаћа се мјесечно.

Тарифни број 4.

За коришћење слободних површина за кам-пове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картипг стазе, забавне паркове и циркусе,

А). За кориштење слободних површина за кампове, шаторе и картинг стазе комунална такса плаћа се по метру 1 м у дневном износу и то:

- до 20 м² 5,00 КМ
- од 21 до 100 м² 7,00 КМ
- преко 100 м² 10,00 КМ

Б). Комунална такса за коришћење слободне површине за смјештај, односно постављање ци-ркуса, луна паркова, трибина, рингишпила и дру-гих забављачких радњи, као и поставање имп-ровизованим објеката за вршење повремених ра-дњи у изузетним приликама, или одржавање позоришних и филмских представа, концерата и сличних јавних приредби, плаћа се дневно:

- до 20 м²..... 7,00 КМ
- од 21 м² -100 м²..... 10,00 КМ
- преко 100 м²..... 12,00 КМ

В). Комунална такса за постављање грађе-винске скеле за оправке и уређење вањских дијелова зграда, по м² заузете површине у ту сврху, износи дневно:

- 1. зона 1,00 КМ/ м²
- 2. зона 0,80 КМ/ м²
- 3. зона 0,60 КМ/м²
- 4. зона 0,50 КМ/м²
- 5. зона 0,40 КМ/м²
- 6. зона 0,30 КМ/м²
- Остало земљиште ван зоне 0,20 КМ/м²

Г). Комунална такса за коришћење слободне површине,

- заузимање површине, за вријеме грађења плаћа се мјесечно по м².

- 1. зопа 0,50 КМ/м²
- 2. зона 0,40 КМ/м²
- 3. зона 0,30 КМ/м²
- 4. зопа 0,20 КМ/м²
- 5. зона 0,10 КМ/м²

б. зона 0,10 КМ/м²

Остало земљиште ван зоне 0,10 КМ/м²

Д). Комунална такса за прекопавање јавних површина

а) прекопавање саобраћајница, тротоара, трг-ова и осталих асфалтних, бетонских и поплочаних површина, по метру дужном (до 50 цм ширине)20,00 КМ

б) прекопавање макадамских саобраћајница, прекопавање банкина уз асфалтне саобраћајнице, по метру дужном (до 50 цм ширине)7,00 КМ

в) прекопавање зелених површина по метру дужном (до 50 цм ширине)5,00 КМ

г) прекопавање осталих површина, у сврху инвестиционих улагања, по метру дужном (до 50 цм ширине)1,00 КМ

За прекопавање јавних површине ширине веће од 50 цм плаћају се износи увећани за 300% у односу на наведене.

Радови на ископу, полагању и затрпавању саобраћајница морају се извести у једном дану. Асфалтирање саобраћајница извести у року од три дана од дана ископа.

Ђ). За кориштење слободне овршине у сврху привременог депоновања грађевинског, другог материјала, сировина, поправке и прање моторних возила плаћа се комунална такса мјесечно према табели.

За одлагање вишка земље, грађевинског шута и другог отпадног материјала на одређене депо-није, утврђује се комунална такса у изпосу од 0,50 КМ/ депонованог материјала.

Е). Комунална такса за коришћење слободне површине за гараже које се налазе издвојено од стамбених зграда обрачунава се мјесечно по и то:

1. Зона 1,00КМ/м²

2. зона 0,80 КМ/м²

4. зона 0,50 KM/м2

5. зона 0,40 KM/м2

6. зона 0,30 KM/м2

Ж). За држање раскладних уређаја, фрижи-дера, аутомата за сладоледе, и других импрови-зованих покретних објеката за уличну продају, на јавној површини плаћа се комунална такса мје-сечно по комаду у износу од 10,00 KM.

3). Комунална такса за коришћење слободне површине за власторучну израду и продају умје-тничких слика и других предмета или за пригодне продаје (Нова година, 8. март и слично), плаћа се по површине дневно и то:

1. На градском грађевинском земљишту у износу од 10,00 KM/м2.

2. На осталом земљишту ван градске зоне у износу од 5,00 KM/м2

И.) Комунална такса за заузимање слободних површина за остале привремене објекте, обра-чунава се мјесечно по м2:

1. зона 5,00 KM/м2

2. зона 4,00KM/м2

3. зона 3,00 KM/м2

4. зона 2,00KM/м2

5. зона 1,00 KM/м2

6. зона 0,50 KM/м2

Остало земљиште ван зоне 0,40 KM/м2

Напомена:

- под слободном површином, у смислу ове Одлуке, подразумијевају се: саобраћајне површине, као што су тргови, мостови, тротари, јавна паркиралишта; уређене и неуређене површине око стамбених, пословних и других објеката; излети-шта, природне и радом створене вриједности; површине и објекти намијењени јавној употреби (отворени пијачни и тржнички простори око продајних објеката, стајалишта јавног аутобуског саобраћаја, простор око бензиских станица који не улази под површину за редовну употребу бензи-нске станице, грађевинско земљиште ван урбаног подручја, и сл.,

- под кориштењем за привремену употребу подразумијева се свако кориштење за које се иначе може издати јавна површина сходно Одлуци о условима и начину кориштења јавних површина и слободних површина,

- под привременим објектима, подразумијевају се објекти као раскладне витрине - фрижидери за сладолед, продајно-изложбени пулт, монтажна конструкција која се поставља ради излагања и продаје роба и слично, те

импровизовани објекти за продају прехранбених производа на лицу мјеста (кокице, кестен, кукуруз...), и остали објекти сходно Одлуци о условима и начину кориштења јавних површина и слободних површина,

- продаја пригодних поклона у изузетним приликама, сувенира, књига, честитки, разгле-дница, наочала, лутрије, умјетничких слика и предмета, цвијећа, прскалица и других украсних предмета поводом обиљежавања новогодишњих, државних, вјерских и других празника, продаја освјежавајућих напитака, прехране у оригиналном паковању, украсних предмета, производа старих и традиционалних заната, домаће радиности, других производа за вријеме одржавања спортских и других манифестација и сл.,
- Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за просторно уређење, стамбено Комуналне- пос-лове и екологију општине Брод, поднесу захтјев ради прибављања одобрења за кориштење слобо-дних површина најмање 15 дана прије почетка кориштења. У захтјеву се обавезно наводи сврха кориштења површине, временски период кориштења, те остала документација која се прилаже уз захтјев за кориштење јавне површине сходно Одлуци о условима и начину кориштења јавних површина и неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини. Утврђену обавезу утврђује Одјељење за просторно уређење, стамбено кому-налне- послове и екологију општине Брод, мје-сечне утврђене обавезе плаћају се мјесечно, а утврђене обавезе за дневно кориштење плаћају се одмах по издавању рјешења.

Тарифни број 5.

За држање витрина, ради излагања робе ван пословних просторија, плаћа се у годишњем из-носу ако се држање витрина односи на вријеме краће од једне године, такса се плаћа мјесечно. Минимални износ комуналне таксе је мјесечни износ. Утврђена обавеза утврђује се у годишњем износу а наплаћује се мјесечно.

Зона	Годишњи износ КМ	Мјесечни износ КМ
Прва	150,00	15,00
Друга	120,00	14,00
Трећа	100,00	13,00
Четврта	80,00	12,00
Пета	70,00	11,00

Шеста	60,00	10,00
Ван зоне	50,00	9,00

Напомена:

-такса се не наплаћује за излоге и витрине које се налазе у самој пословној просторији,
- витрином која се користи ради излагања робе ван пословне просторије сматра се витрина која се налази уз или непосредно на зиду/стаклу пословне просторије. Под витринама се подразумевају нарочито сљедећи објекти, површине до 5 м2: расхладне витрине - фриждери за сладолед, продајно-изложбени пулт, монтажна конструкција која се поставља испред трговинских и услужних објеката ради излагања и продаје роба. Ако се витрина налази на земљишту чији власник није власник пословне просторије чија је витрина, утврђеним обвезником сматра се власник или закупца пословне просторије чија је витрина.

-таксени обвезници дужни су да Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију, поднесу пријаву за утврђивање комуналне таксе за држање витрина ради излагања робе ван пословних просторија, најмање 15 дана прије излагања витрина. У пријави се обавезно наводи врста и број витрина, те да ли се исте налазе на јавној површини или на земљишту у приватном власништву. Уколико су власник земљишта у приватном власништву и власник посло-вне просторије чија је витрина, различита лица, уз пријаву се подноси и сагласност тог лица чије је земљиште на којем се држи витрина.

-подношењем захтјева за постављањем витрине на јавној површини, сматра се да је поднесена и пријава за комуналну таксу.

Тарифни број 6.

Држање пловних постројења, пловних направа и других пловних објеката на води плаћа се у годишњем износу од 50,00 КМ.

Ако се држање пловних постројења, пловних направа и других пловних објеката односи на вријеме краће од једног мјесеца, такса се плаћа у износу од 5,00 КМ дневно.

Напомена:

Пловна постројења, пловне направе и други пловни објекти на подручју општине Брод, у сми-слу ове Одлуке, су сва постројења, направе и други објекти, који користе моторни погон. Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, при-ликом продужења пловидбене дозволе ће утврдити комуналну таксу рјешењем и наплатити одмах.

За држање пловних постројења, пловних направа и других пловних објеката за вријеме краће од једног мјесеца,

такса се плаћа дневно. Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, поднесу пријаву за утврђивање комуналне таксе најмање 8 дана прије по-четка кориштења. Утврђена обавеза се наплаћује по пријави односно по издавању рјешења.

Тарифни број 7.

Држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води, се плаћа у годишњем износу за:

-ресторан, угоститељски или други забавни објекат који се налази

-на покретном пловном објекту 250,00 КМ

-ресторан, угоститељски или други забавни објекат који се налази на непокретном (статичном) пловном објекту 350,00 КМ

Напомена:

Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, поднесу при-јаву за утврђивање комуналне таксе за коришћење ријечне обале у пословне сврхе (трговинска, уго-ститељска и др.) најмање 15 дана прије почетка кориштења. Утврђена обавеза се наплаћује по пријави односно по издавању рјешења.

Тарифни број 8.

Коришћење ријечне обале у пословне сврхе (трговинска, угоститељска и др.) плаћа се у годишњем износу од 600,00 КМ.

Ако се коришћење ријечне обале у пословне сврхе односи на вријеме краће од једне године, такса се плаћа у износу од 50,00 КМ мјесечно.

Напомена:

Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, поднесу при-јаву за утврђивање комуналне таксе за коришћење ријечне обале у пословне сврхе (трговинска, угоститељска и др.) најмање 15 дана прије почетка кориштења. Утврђена обавеза се наплаћује по пријави односно по издавању рјешења.

Тарифни број 9.

Коришћење простора за паркирање мото-рних, друмских и прикључних возила, грађевинских машина и сл., осим путничких возила на уређеним и обиљеженим мјестима на подручју општине Брод, такса се плаћа се дневно:

1. зона у износу од 5,00 КМ дневно по паркирном мјесту,
2. зона у износу од 4,00 КМ дневно по паркирном мјесту,
3. зона у износу од 3,00 КМ дневно по паркирном мјесту,
4. зона у износу од 2,00 КМ дневно по паркирном мјесту,
5. зона у износу од 1,00 КМ дневно по паркирном мјесту,

6. зона у износу од 0,50 КМ дневно по паркирном мјесту.

Ако се користи простор за паркирање мото-рних, друмских и прикључних возила, грађевинских машина и сл., 30 (тридест) и више дана плаћа се мјесечно 50% од дневне цијене по дану.

Напомена:

Дневну наплату комуналне таксе из тарифног броја 9. наплаћује Правно лице коме се повјере јавна паркиралишта.

Таксени обвезници дужни су да Одјељењу за просторно уређење, стамбено комуналне-послове и екологију општине Брод, поднесу захтјев ради прибављања одобрења за мјесечно кориштење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила, грађевинских машина и сл., најмање 8 дана прије почетка кориштења. Мјесечно наплаћивање комуналне таксе из овог тарифног броја врши Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и еколо-гију по издавању рјешења.

Тарифни број 10.

Такса за истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просто-ријама, плаћа се за сједиште, за сваку пословну јединицу и за свако продајно мјесто издвојено од сједишта или пословне јединице у годишњем износу, и то:

I- За привредна друштва која су као пр-авна лица носиоци права и обавеза у смислу Закона о привредном друштву:

1. привредна друштва, радне јединице и др-уги облици привредних друштава за експло-тацију камена, пијеска и шљунка500,00 КМ
2. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области индустрије и грађевинарства500,00 КМ
3. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава за телекому-никације2.000,00 КМ
4. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава за пошта-нских услуге 1,500,00КМ
5. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области електроиндустрије и електродистрибуције2.000,00 КМ
6. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области прераде и продаје нафте и нафтних деривата по јединици продајног мјеста3.000,00 КМ
7. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области пољопривреде, лова и шумарства200,00 КМ

8. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области рибарства
..... 200,00 КМ
9. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области занатства и задруге
.....100,00 КМ
10. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава за превоз путника и робе, аутобуске станице300,00 КМ
11. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области трговине- робне куће, тржни центри 2.000,00 КМ
12. Банке:
- а) сједишта,2.000,00 КМ
- б) филијале, агенције 1.600,00 КМ
- в) експозитуре1.400,00 КМ
- г) шалтери, банкомати1.000,00 КМ
- д) микрокредитне организације 1.500,00 КМ
13. Осигуравајућа друштва:
- а) сједишта2.000,00 КМ
- б) филијале1.500,00 КМ
- в) експозитуре, агенције1.200,00 КМ
- г) шалтери1.000,00 КМ
14. Шпедиција:
- а) сједиште 1.000,00 КМ
- Б) пословне јединице 800,00 КМ
15. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области пројектовања
..... 500,00 КМ
16. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области игара на срећу (спортске кладионице, аутомат клубови, и остали видови игара на срећу)
..... 1.500,00 КМ
17. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области трговине на велико
.....1.000,00 КМ
18. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области трговине на мало

.....	500,00 КМ
19. представништво привредног друштва	500,00 КМ
20. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области резане грађе-пилане	1.000,00 КМ
21. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области металске индустрије	500,00 КМ
22. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области изнајмљивања пословних и других простора	800,00 КМ
23. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области комуналних дјелатности	500,00 КМ
24. привредна друштва, радне јединице и други облици привредних друштава из области текстилне индустрије и кожарске индустрије	500,00 КМ
25. Привредна друштва из области уغو-стителства:	
а) диско бар, ноћни бар и денсинг бар	1.000,00 КМ
б) угоститељски објекти за смјештај, хотели, мотели	800,00 КМ
в) пансиони и ресторани, собе за издавање	200,00 КМ
г) кафане, бифеи, кафе бар, пицерије	300,00 КМ
• Привредна друштва осталих дјелатности:	
а) аутокуће (аутосалони)	1.000,00 КМ
б) телевизијске станице и кабловска теле-визија	1.000,00 КМ
в) радио станице	300,00 КМ
г) графичке и издавачке дјелатности	300,00 КМ
д) сакупљање секундарних сировина	300,00 КМ
ђ) производња сјечке и пелета	500,00 КМ
е) остале непоменуте дјелатности	300,00 КМ

II- За радње које су као физичка лица носиоци права и обавеза у смислу Закона:

I. Угоститељске радње:

- а) ноћни барови, диско барови, дискотеке, ноћни клубови 1.000,00 КМ
- б) хотели800,00 КМ
- в) мотели800,00 КМ
- г) кафане, ресторани, пицерије 300,00 КМ
- д) бифе и кафе барови300,00 КМ
- ђ) роштиљнице и посластичарнице
.....100,00 КМ
- е) објекти за припрему брзе хране и остали непоменути угоститељски објекти 100.00 КМ

2. Трговинске радње:

- а) робне куће1.000,00 КМ
- б) самопослуге400,00 КМ
- в) продавнице, бутици 150,00 КМ
- г) киосци, покретни столови100,00 КМ
- д) киосци који се баве продајом штампе највећим дијелом50,00 КМ

3. Здравствене установе:

- а) љекарске и стоматолошке ординације800,00 КМ
- б) апотеке по продајном мјесту 1.000,00 КМ
- в) ветеринарске и пољопривредне апотеке по продајном мјесту300,00 КМ
- г) биљне апотеке по продајном мјесту
.....100,00 КМ

4. Остале дјелатности:

- а) каменоресци500,00 КМ
- б) златарска дјелатност 500,00 КМ
- в) адвокатске канцеларије 600,00 КМ
- г) производња безалкохолних пића..... 200,00 КМ
- д) агенције за промет некретнина 500,00 КМ
- ђ) ауто-школе 300,00 КМ
- е) фризерски100,00 КМ
- ж) фотографи100,00 КМ

- з) козметичари 100,00 КМ
- и) аутомеханичари, аутолимари, електростанари,150,00 КМ
- ј) занатске дјелатности у области грађевинарства (зидари, тесари, лимари, бравари, столари, паркетари, молери, водоинсталатери, електро-инсталатери и сл.)100,00 КМ
- к) израда бетонске галантерије, предмета од гуме пластике, текстилних предмета, производња трикотаже и дјечијих играчака100,00 КМ
- л) посредничке и књиговодствене услуге 200,00 КМ
- љ) нотари1.000,00 КМ
- м) превозници 200,00 КМ
- н) аутопраоне 100,00 КМ
- њ) цвјећаре 100,00 КМ
- о) пекарске радње и меснице 300,00 КМ
- п) клаонице, млинови 300,00 КМ
- р) остале непоменуте дјелатности 200,00 КМ

с) обућари, сајџије и дјелатности из кућне радиности ослобођени су плаћања комуналне таксе на истицање пословног имена

Напомена:

Правно лице и предузетник који обавља дјелатност на основу одобрења надлежног органа дужан је да на улазу у сваки пословни простор гдје обавља дјелатност истакне пословно име. Под појмом "пословно име" у смислу ове Одлуке, подразумева се сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља дјелатност.

Ако се на једном објекту налази више истакнутих пословних имена истог обавезника, такса се плаћа за само једно име,

Пословно име истиче се најкасније даном почетка обављања дјелатности.

Период плаћања		Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга		
ОСТАЛЕ НАКНАДЕ				
11.	Закупнина за пословне просторе у својини општине Брод	Одлука о поступку и условима издавања у закуп пословних зграда, пословних простора и гаража у државној својини на којима је носилац права располагања општина Брод -пречишћени текст („Службени гласник општине Брод“ број 9/18)	Правна лица и физичка лица која су закупила пословне просторе у власништву општине	Површина пословне зграда, пословних простора и гаража која се издаје у закуп
Период плаћања		<p>Почетне цијене закупнине пословне зграде која је предмет издавања у закуп износи мјесечно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за пословне зграде у првој зони 5,00 KM/м2 - за пословне зграде у другој зони 4,00 KM/ м2 - за пословне зграде у трећој зони 3,00 KM/ м2 - за пословне зграде у осталим градским зонама 2,00 KM/ м2 - за пословне зграде изван градских зона 1,00 KM/ м2. <p>Почетне цијене закупнине пословног простора која је предмет издавања у закуп износи мјесечно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за пословне просторе у првој зони 8,00 KM/ м2 - за пословне просторе у другој зони 7,00 KM/ м2 - за пословне просторе у трећој зони 5,00 KM/ м2 - за пословне просторе у осталим градским зонама 3,00 KM/ м2 - за пословне просторе изван градских зона 1,50 KM/ м2. <p>Почетне цијене закупнине отвореног пословног простора који је предмет издавања у закуп износи мјесечно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отворена тераса као дио пословног објекта у првој зони 4,00 KM/ м2 - отворена тераса као дио пословног објекта у другој зони 3,00 KM/ м2 - отворена тераса као дио пословног објекта у трећој зони 2,00 KM/ м2 		

- отворена тераса као дио пословног објекта у осталим градским зонама 1,50 KM/ м2
- отворена тераса као дио пословног објекта изван градских зона 1,00 KM/ м2.

Почетна цијене закупнине складишта који је предмет издавања у закуп износи мјесечно:

а) затворена складишта

- у првој зони 4,00 KM/ м2
- у другој зони 3,50 KM/ м2
- у трећој зони 3,00 KM/ м2
- у осталим градским зонама 2,00 KM/ м2
- изван градских зона 1,00 KM/ м2

б) наткривена складишта

- у првој зони 3,00 KM/ м2
- у другој зони 2,50 KM/ м2
- у трећој зони 2,00 KM/ м2
- у осталим градским зонама 1,00 KM/ м2
- изван градских зона 0,50 KM/ м2

в) отворена складишта

- у првој зони 1,50 KM/ м2
- у другој зони 1,00 KM/ м2
- у трећој зони 0,80 KM/ м2
- у осталим градским зонама 0,60 KM/ м2
- изван градских зона 0,40 KM/ м2.

Почетне цијене закупнине за гараже која је предмет издавања у закуп износи мјесечно:

- за гараже у првој зони 1,00 KM/ м2
- за гараже у другој зони 0,75 KM/ м2
- за гараже у трећој зони 0,50 KM/ м2
- у осталим градским зонама 0,35 KM/ м2.

Почетне цијене закупнине утврђене су за корисне површине непокретности, без ПДВ-а.

	<p>За степен оштећења објекта од 10-25%, цијена се умањује за 25% од износа цијена утврђене овим чланом.</p> <p>За степен оштећења објекта од 26-50%, цијена се умањује за 50% од износа цијена утврђене овим чланом.</p> <p>За степен оштећења објекта од 51-75%, цијена се умањује за 75% од износа цијена утврђене овим чланом.</p>
--	--