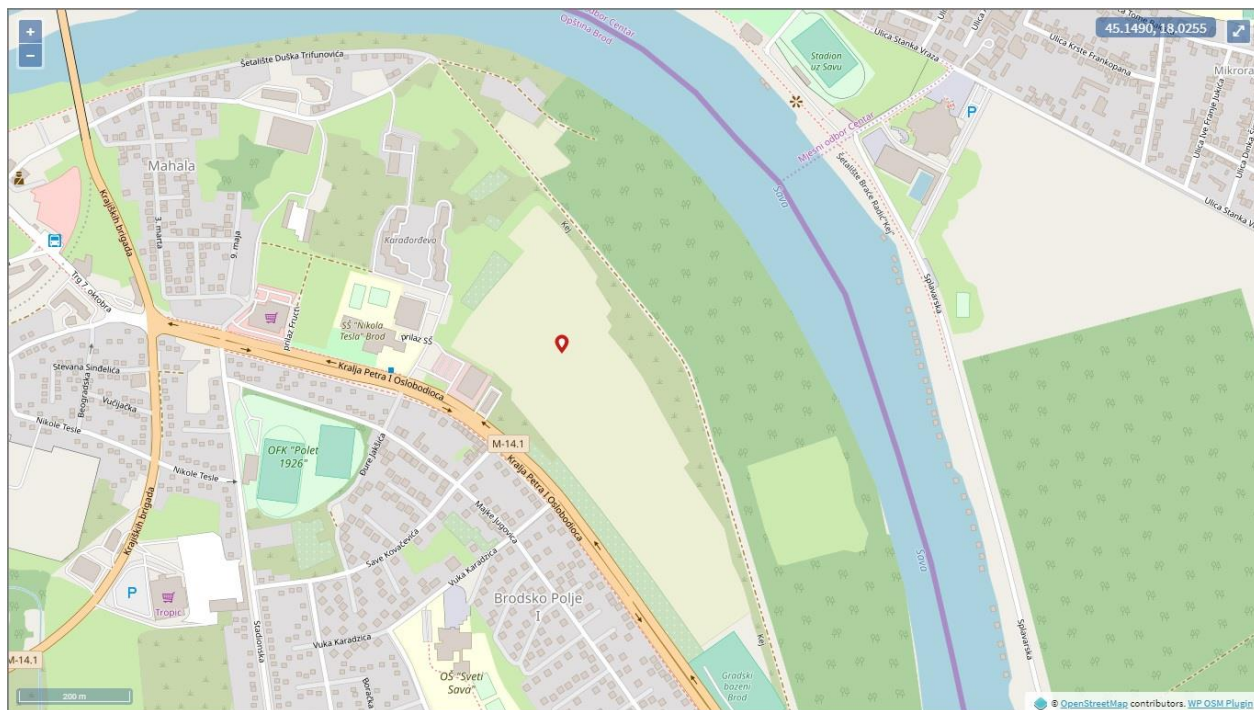


Ponuda najperspektivnijih lokacija za investicije u Brodu

Poslovna zona "SKELE", koordinate: 45.1455, 18.0153.



Lokacija: Brod, Ulica Skele, koordinate: 45.1455, 18.0153, ulaz u zonu kroz Ulicu Kralja Petra Prvog Oslobođioca.

Kroz zonu je izgrađena makadamska ulica

Zona gradskog građevinskog – II

Površina parcela: 100.000 m²

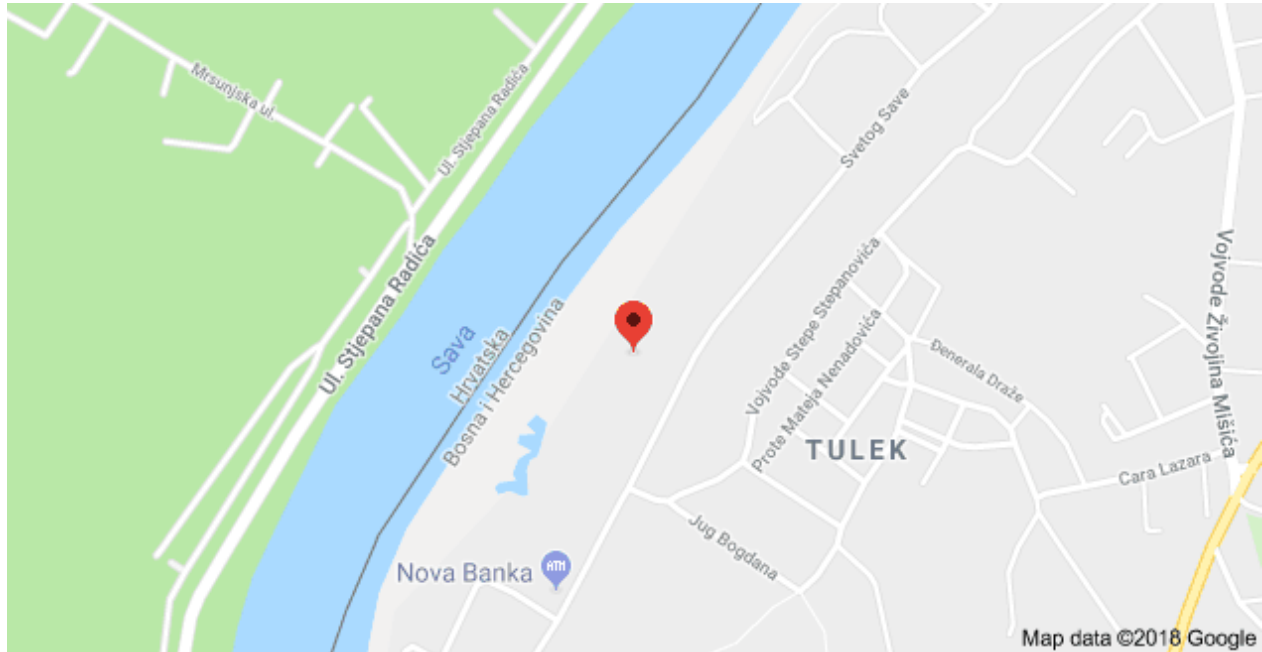
Infrastruktura:

1. Saobraćajnica – asfaltni pristup iz dva pravca (iz Ulice Skele i sa puta M 14 – Kralja Petra Prvog Oslobođioca)
Saobraćajnica unutar zone makadamska,
2. Voda – dostupan kapacitet Ø160, Opština Brod snosi troškove dovođenja voda do granice parcele,
3. Kanalizacija – dostupan kapacitet Ø800mm - Opština Brod snosi troškove dovođenja voda do granice parcele.
4. Na lokaciji Poslovne zone postoje dva podzemna kabla sa mogućnošću priključenja trafostanice i u neposrednoj su blizini.

Pogodnosti:

1. Opština daje zemljište **bez naknade** u trajno vlasništvo za proizvodno - uslužne kapacitete koji zapošljavaju preko 50 radnika ekološki prihvatljivog programa u površini tri puta većoj od površine objekta koji se gradi,
2. Prve godine investitori su oslobođeni plaćanja komunalne naknade,
3. Renta i naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta se može platiti u ratama,
4. Opština učestvuje u finansiranju prekvalifikacije radnika ukoliko traženih specijalnosti nema na Birou za zapošljavanje.

Poslovna zona (Investicijska lokacija) 1, koordinate: 45.138397, 17.983665



Lokacija: Brod, Ulica Svetog Save, koordinate: 45.138397, 17.983665

Zona gradskog građevinskog – II

Površina parcela: 26.600 m².

Infrastruktura:

1. Saobraćajnica, - Asfaltirana pristupna saobraćajnica Ulica Svetog Save
2. Voda - kapacite koji je dostupan Ø110 udaljenost od mjesta priključka 20 m – procijenjena vrijednost radova 2.000 KM,
3. Električna energija - dostupan je naponski nivo 0,4 KV, pojedinačna Trafostanica 10 KV udaljena od mjesta priključka 100 m – troškovi povezivanja na mrežu oko 80.000 KM,
4. Kanalizacija - kapacite koji je dostupan Ø800mm poliester cijevi, udaljenost od mjesta priključka 50 m – procijenjena vrijednost priključenja 9.000 KM.

Namjena lokacije: Proizvodno – uslužne djelatnosti

Poslovna zona (Investiciona lokacija) 2, koordinate 45.140678, 18.002595



Lokacija Ul. Krajiških brigada (Magistralni put M14.2 Derventa - Brod),

koordinate 45.140678, 18.002595

Zona gradskog građevinskog – IV

Površina parcela: 1.693 m², 2.752 m², 3.611 m², 5.669 m², 9.999 m², 10.568 m² i 10.969 m².

Infrastruktura:

1. Saobraćajnica,- Asfaltirana pristupna saobraćajnica Magistralni pu M 14.2 Derventa - Brod
2. Voda - kapacitet koji je dostupan Ø110mm, udaljenost od mjesta priključka 200m, procijenjena vrijednost priključenja 6.000 KM,
3. Električna energija - dostupan je naponski nivo 0,4 KV, pojedinačna Trafostanoica 10 KV udaljena od mjesta priključka 500 m – troškovi povezivanja na mrežu oko 150.000 KM,
4. Kanalizacija - kapacitet koji je dostupan Ø 1.400 mm poliester cijevi udaljenost od mjesta priključka do zone 500 m, procijenjena vrijednos radova 90.000 KM.

Namjena parcela: Proizvodno – uslužne djelatnosti

Cijena zemljišta: 2,82 EUR/m²

Poslovna zona (Investiciona lokacija) 3, koordinate: 45.140458, 18.004723



Lokacija Ulica Krajiških brigada (Magistralni put M14.2 Derventa - Brod),

koordinate: 45.140458, 18.004723.

Zona gradskog građevinskog – IV

Površina parcele: 5.146 m²

Infrastruktura:

1. Saobraćajnica - Asfaltirana pristupna saobraćajnica Magistralni pu M14.2 Derventa – Brod,
2. Voda – dostupan kapacitet Ø160mm, udaljenost od mjesta priključka 100m, procijenjena vrijednost priključenja 3.000 KM,
3. Električna energija - dostupan je naponski nivo 0,4 KV, pojedinačna Trafostanoica 10 KV udaljena od mjesta priključka 100 m – troškovi povezivanja na mrežu oko 80.000 KM,
4. Kanalizacija - kapacitet koji je dostupan Ø 1.400 mm poliester cijevi udaljenost od mjesta priključka 150 m – procijenjeni troškovi priključenja 27.000 KM.

Namjena parcele: Autobuska stanica sa pratećim djelatnostima.

Cijena zemljišta: 8,44 EUR/m².