

Приједлог

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/11 и 100/17), члана 39. став 2. тачка 2. и тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 41. став 1. тачка 2. и тачка 10. Статута Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“ број 7/17), члана 111. став 1. и 112. Пословника о раду Скупштине Општине Брод („Службени гласник Општине Брод“ број 9/17), Скупштина Општине Брод на 24. редовној сједници одржаној дана 31.01.2019. године, донијела је

О Д Л У К У О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се, обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, одређују се основи и мјерила којима се утврђује висина комуналне накнаде, зависно од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга, коришћење средстава остварених од комуналне накнаде, на подручју Општине Брод, те друге одредбе којима се уређује комунална накнада.

Члан 2.

(1) Основ за плаћање комуналне накнаде је, јединица изграђене корисне површине (m^2) за стамбени, пословни, помоћни простор и објекте друштвеног стандарда, и то:

- пословни и помоћни простор у области производње нафте и нафтних деривата
- пословни и помоћни простор у области дјелатности за царинске терминале, шпедиције и промет нафтним дериватима (бензинске пумпе)
- пословни и помоћни простор у области производње и дистрибуције електричне енергије
- пословни и помоћни простор у области производње металних, дрвних, прехранбених и сл.),
- пословни и помоћни простор у области трговинске, угоститељске, услужне и осталих дјелатности
- пословни и помоћни простор у области угоститељских објеката за смјештај: хотели и мотели
- пословни и помоћни простор друштвеног стандарда (школски, здравствени, социјални, културни),
- стамбени простор,
- помоћни, односно, други простор (гаража, љетње кухиње, оставе и сл., који су у функцији главног објеката).

Члан 3.

Висина комуналне накнаде, по m^2 корисне површине изграђеног простора, зависи од степена опремљености насеља и зоне градског грађевинског земљишта.

Члан 4.

(1) Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

а) степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и

б) планирани обим квалитета услуга и одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, сходно програму, који доноси Скупштина општине.

(2) Опремљеност насеља се утврђује, на основу постојања изграђене инфраструктуре и то: асфалтиране улице, канализационе мреже и расвјете поред улице.

(3) Преглед уређености улица, односно инфраструктуре, за насељено мјесто Брод исказан је у слиједећој табели:

Ред. Бр	НАЗИВ УЛИЦЕ	ВРСТА ИНФРАСТРУКТУРЕ		
		Канализациона мрежа	Асфалтиране улице	Електрична расвјета
1	26. августа	ДА	ДА	ДА
2	Савска обала	НЕ	ДА	ДА
3	3. марта	ДА	ДА	ДА
4	Жртава усташког терора	НЕ	НЕ	НЕ
5	1. маја	ДА	НЕ	ДА
6	9. маја	ДА	НЕ	ДА
7	Видовданска	ДА	Од кућног броја 11-29 нема.	ДА
8	Краља Петра I Ослободиоца	Од кућног броја 1-177 има а од 179- 290 нема.	ДА	Од кућног броја 231-290 нема.
9	Хајдук Вељко	НЕ	ДА	ДА
10	Мајке Југовића	ДА	ДА	ДА
11	Стадионска	Од кућног броја 167-185 и од 182-190 нема.	Од кућног броја 2-164 и од 1-157 има, а кућни бројеви 158,160 и 162 нема и	ДА

			од 166-190 и од 159-185 нема.	
12	Крајишких бригада	ДА	ДА	ДА
13	Трг Патријарха Павла	ДА	ДА	ДА
14	Др Јована Рашковића	ДА	ДА	ДА
15	Скеле	ДА	ДА	ДА
16	Светог Саве	ДА	ДА	ДА
17	Стевана Немање	ДА	ДА	ДА
18	Војводе Живојина Мишића	ДА	ДА	ДА
19	Петра Петровића Његоша	ДА	ДА	ДА
20	Николе Тесле	ДА	ДА	ДА
21	Београдска	ДА	ДА	ДА
22	Стевана Синђелића	ДА	ДА	ДА
23	Вучијачка	ДА	ДА	ДА
24	20. април	НЕ	НЕ	ДА
25	Хајдук Станка	ДА	ДА	ДА
26	Михајла Пупина	ДА	ДА	ДА
27	Радојке Лакић	ДА	ДА	ДА
28	Бранка Радичевића	ДА	ДА	ДА
30	Петра Кочића	НЕ	НЕ	НЕ
31	Змај Јове Јовановића	НЕ	Од кућног броја 2-28 и од 1-115 има, а од 30-34 и од 115-147 нема, а од 34-88 и од 149-211 има.	Од кућног броја 2-28 и од 1-77 има, од 30-32 и од 79 -147нема , од 34-88 и од 149-211 има.
32	Бродског батаљона	Од кућног броја 2-88, 96-112 и од 1-75 нема а од 90-94, 114-124 и од 77-143 има.	Од кућног броја 2-4 и од 1-19 има, од 6-88, 96-112 и од 21-73 нема, а од 90-94, 114-124 и од 75-143 има.	Од кућног броја 2-12 и од 1-31 има, од 14-120 и од 33-123 нема, а од 122-124 и од 125-143 има.
33	Војводе Степе Степановића	Од кућног броја 2-14 и од 1-33 нема, од 16-28 и од 35- 85 има.	ДА	Од кућног броја 2-14 и од 1-33 нема, од 16-28 и од 35- 85 има.
34	Цара Лазара	ДА	ДА	ДА

35	Доситеја Обрадовића	ДА	НЕ	ДА
36	Југ Богдана	НЕ	НЕ	Од кућног броја 2-14 и од 1-9 има, од 16-30 и од 11- 23 нема.
37	Проте Матије Ненадовића	ДА	ДА	ДА
38	Петра Мрковића	ДА	НЕ	ДА
39	Мајке Јевросиме	ДА	ДА	ДА
40	Војводе Радомира Путника	ДА	ДА	ДА
41	Марије Бурсаћ	НЕ	НЕ	НЕ
42	Светог Ђирила и Методија	ДА	ДА	ДА
43	Ђенерала Драже	ДА	ДА	ДА
44	Десанке Максимовић	НЕ	НЕ	НЕ
45	Јована Дучића	ДА	ДА	До кућног бр 2. има
46	Рафинеријско насеље	НЕ	ДА	ДА
47	Стевана Сремца	ДА	ДА	ДА
48	Лазе Лазаревића	НЕ	НЕ	ДА
49	Карађорђа Петровића	НЕ	НЕ	ДА
50	Владимира Роловића	ДА	ДА	ДА
51	Љутице Богдана	ДА	ДА	ДА
52	Милана Ракића	НЕ	НЕ	ДА
54	Војислава Илића	ДА	ДА	ДА
56	Саве Ковачевића	ДА	ДА	ДА
57	Вука Караџића	ДА	ДА	ДА
58	Солунских добровољаца	ДА	ДА	ДА
59	Бранка Ковачевића	ДА	ДА	ДА
60	Трг 7. октобра	ДА	ДА	ДА
61	Ђуре Јакшића	ДА	ДА	ДА
62	Иве Андрића	ДА	ДА	ДА
63	Петра Прерадовића	ДА	ДА	ДА
64	Украјнска	ДА	ДА	ДА
65	Каменичка	ДА	ДА	ДА
66	Војводе Момчила Ђујића	ДА	ДА	ДА
67	Равногорска	ДА	ДА	ДА
68	Озренска	ДА	ДА	ДА
69	Илије Гарашанина	НЕ	НЕ	ДА
70	Семберијска	НЕ	ДА	НЕ
71	Косовска	ДА	НЕ	ДА
72	Острве	НЕ	до кућног броја 38 има	ДА

73	Полојска	НЕ	НЕ	ДА
74	Пилота Бранка Пјанића	НЕ	до кућног броја 1-3 и 2-8 има, даље нема	ДА
75	Посавска	НЕ	ДА	ДА
76	I Српског батаљона	НЕ	НЕ	ДА
77	Српских Јунака	НЕ	ДА	ДА
78	Шеталиште Душка Трифуновића	ДА	ДА	ДА
79	Саве Ковачевића Огранак I	НЕ	НЕ	НЕ
80	Саве Ковачевића Огранак II	НЕ	НЕ	НЕ
81	Саве Ковачевића Огранак III	НЕ	НЕ	НЕ
82	Саве Ковачевића Огранак IV	НЕ	НЕ	НЕ
83	Саве Ковачевића Огранак V	НЕ	НЕ	НЕ
84	Саве Ковачевића Огранак VI	НЕ	НЕ	НЕ
85	Борачка	ДА	НЕ	НЕ
86	Сергеја Јесељина	ДА	ДА	ДА
87	Стевана Мокрањца	ДА	ДА	НЕ
88	Воје Горановића	ДА	ДА	НЕ
89	15. Септембар	ДА	ДА	НЕ
90	Исидоре Секулић	Од кућног броја 2-26 и од 1-13 има	Од кућног броја 2-26 и од 1-13 има	Од кућног броја 2-26 и од 1-13 има
91	Ђачка	ДА	ДА	ДА
92	Српских бораца	ДА	ДА	ДА
93	12 беба	ДА	ДА	ДА
94	Слађане Кобас-13. звјездице	ДА	ДА	ДА
95	Милана Тепића	ДА	НЕ	ДА
96	Бранка Ћопића	ДА	НЕ	ДА
97	Светозара Ћоровића	ДА	ДА	ДА
98	Меше Селимовића	ДА	ДА	ДА
99	Свилајска	ДА	ДА	ДА
100	Коридор живота 92.	НЕ	НЕ	НЕ

(4) Одјељење ће водити евиденцију о промјенама, из става 5. овог члана.

Члан 5.

(1) Комунална накнада се одређује, према јединици изграђене корисне површине (m^2), за стамбени, пословни и помоћни простор и објекте друштвеног стандарда.

(2) Изграђена корисна површина представља збир свих подних површина просторија које одговарају намјени и функцији објекта.

Члан 6.

(1) Обвезници комуналне накнаде су власници на стамбеном, пословном или другом простору, привременом или сталном, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица, која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(2) Под помоћним, односно другим простором, сматрају се грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбјеђивањем услова за функцију главних објеката.

(3) Дјелатност заједничке комуналне потрошње су услуге и производи који се могу дефинисати и измјерити али које није могуће посебно наплатити од сваког корисника услуге, према количини стварно извршене комуналне услуге или коришћењу комуналне услуге.

Члан 7.

(1) Висина комуналне накнаде утврђује се рјешењем Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Општине Брод (у даљем тексту: Одјељење), појединачно, за сваку текућу годину.

(2) Против рјешења, из претходног става, може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

(3) Рјешење којим се утврђује обавеза плаћања комуналне накнаде, физичким и правним лицима, обавезно садржи:

- за правна лица: тачан назив фирме, сједиште и ЈИБ,
- за физичка лица-власнике предузетничких радњи: име и презиме, адреса сједишта фирме, адреса простора у којем се налази предузетничка радња и ЈИБ,
- за остала физичка лица: име и презиме, адреса становања и ЈМБГ
- корисну површину простора, обрачунски период и износ комуналне накнаде,
- рачун јавних прихода Општине Брод, врсту прихода, шифру општине и буџетску организацију
- напомена да ће се, у случају кашњења у плаћању, комуналне накнаде, зарачунати законска затезна камата.

(4) За провођење поступка, по овој одлуци, примјењиваће се одредбе Закона о општем управном поступку. Уколико у спису конкретног предмета постоје потребни докази, Одјељење ће примјенити одредбе скраћеног управног поступка и донијети првостепено рјешење, а ако нема поменутих доказа, Одјељење ће провести испитни поступак и донијети првостепено рјешење.

Члан 8.

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње или стицања у власништво или стицања права коришћења простора, из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка коришћења простора (објекта), на основу коначног рјешења, о рушењу, односно рушењем тог простора (објекта).

(2) Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње или стицања права власништва или права коришћења простора, из члана 2. ове одлуке, поднесе пријаву Одјељењу и да о томе поднесе доказе, о свом трошку, ради утврђивања комуналне накнаде.

(3) Ако наступе промјене, које су од значаја за коришћење стамбеног, пословног или другог, односно помоћног простора, за чије је коришћење прописана обавеза плаћања комуналне накнаде, нова обавеза или престанак обавезе плаћања, производи дејство првог дана наредног мјесеца, у односу на насталу промјену. Наведене промјене, обвезник комуналне накнаде је дужан пријавити Одјељењу и о томе доставити доказе. У противном, сматраће се да поменути промјене нису настале.

(4) Обвезник комуналне накнаде је дужан платити комуналну накнаду, на основу стамбеног, пословног или помоћног, односно, другог простора, без обзира да ли обвезник такав простор стварно користи или не користи.

(5) Обвезник плаћања комуналне накнаде је дужан пријавити Одјељењу, сваку промјену, од које зависи висина и обавеза плаћања комуналне накнаде, и то у року од 15 дана, од дана настанка промјене.

(6) Уколико обвезник или неко друго правно заинтересовано лице, из одређеног разлога у текућој години пријави промјену, која се односе на престанак обавезе обвезника (уговор с другим лицем, смрт странке или други разлози), и/или на успостављање обавезе новом обвезнику, обавеза плаћања комуналне накнаде ће се утврдити, сходно насталој промјени, сразмјерно броју мјесеци, у којима су поменута лица били обвезници, у текућој години.

(7) Обавеза плаћања комуналне накнаде привредног друштва престаје даном покретања ликвидационог и стечајног поступка код надлежног суда, а у складу са законским прописима који регулишу ову област, док за остала правна и физичка лица обавеза престаје закључењем правног посла (уговор о продаји) са другим лицем, статусном или власничком промјеном или уклањањем објекта.

Члан 9.

(1) Комунална накнада представља приход буџета Општине Брод.

(2) Комунална накнада се плаћа, ради обављања послова заједничке комуналне потрошње и коришћења објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(3) Средства остварена наплатом комуналне накнаде, намијењена су за финансирање комуналних дјелатности, у складу са овом одлуком, Програмом који доноси Скупштина Општине Брод и Одлуком о извршењу буџета Општине Брод и то за:

- чишћење јавних површина у насељеним мјестима,
- одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина,
- одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима,
- одвођење атмосферских падавина и других вода са јавних површина,
- јавна расвјета у насељеним мјестима,
- дјелатност зоохигијене.

(4) Поред комуналних дјелатности, наведених у претходном ставу, као дјелатности од посебног јавног интереса, које су незамјењив услов живота и рада грађана, те других субјеката, које се финансирају из средстава наплаћене комуналне накнаде, утврђују се и сљедеће комуналне дјелатности:

- уређење грађевинског земљишта, на подручју Општине Брод,
- одржавање и уређење осталих објеката, уређаја заједничке комуналне потрошње, те за друге намјене.

Члан 10.

Износ комуналне накнаде на годишњем нивоу (КН), добија се множењем изграђене корисне површине (Пк) за стамбени, пословни и помоћни простор који служи стамбеном или пословном простору (m^2), са износом комуналне накнаде (Икн) по јединици мјере сходно зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности ($КМ/m^2$) према формули:

$$КН (КМ) = Пк (m^2) \times Икн (КМ/m^2)$$

при чему је КН – комунална накнада (КМ), Пк - изграђена корисна површина (m^2) и Икн – износ комуналне накнаде по јединици мјере ($КМ/m^2$), сходно зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности, одређује се како слиједи:

Врста простора и дјелатности	Износ комуналне накнаде по зонама и врсти дјелатности ($КМ/m^2$)						
	I	II	III	IV	V	VI	Остало грађ.зем.
I Стамбени и помоћни простор							
1.Стамбени простор	0,96	0,80	0,72	0,64	0,48	0,32	0,16
2.Помоћни простор (гаража, љетње кухиње, оставе и сл.)	0,48	0,40	0,36	0,32	0,24	0,16	0,08
II Пословни и помоћни простор							
1.Пословни и помоћни простор у области производње нафте и нафтних деривата	12,90	11,80	11,00	9,60	8,60	7,50	6,40
2.Пословни и помоћни простор у области дјелатности за царинске терминале, шпедиције и промет нафтним дериватима (бензинске пумпе)	12,00	11,00	10,00	9,00	8,00	7,00	6,00
3.Пословни и помоћни простор у области производње и дистрибуције електричне енергије	9,00	8,80	8,60	7,50	5,40	5,20	5,00
4. Пословни и помоћни простор у области друге производња (металска, дрвна, прехранбена и сл.)	6,00	5,40	4,80	4,00	3,00	2,80	2,50
5. Пословни и помоћни простор у области трговинске, угоститељске, услужне и осталих дјелатности	4,80	4,00	3,60	3,20	2,40	1,60	0,80
6. Пословни и помоћни простор у области угоститељских објеката за смјештај: хотели и мотели	3,00	2,00	1,80	1,60	1,20	0,80	0,40

(2) Годишњи износ комуналне накнаде се умањује за индивидуалне стамбене и помоћне просторе и то за:

- 10 % ако Улица нема канализациону мрежу,
- 10 % ако Улица нема асфалта и
- 5 % ако Улица нема расвјету.

Члан 11.

(1) Докази за утврђивање изграђене корисне површине простора су:

- 1) подаци из РУГИПП- ПЈ Брод: копија катастарског плана, лист непокретности и извод из књиге уложених уговора за стамбени простор-стан и друга акта,
- 2) техничка документација,
- 3) тлоцрт или налаз и мишљење правног лица за геодетске послове,
- 4) налаз и мишљење вјештака архитектонско - грађевинске струке,
- 5) записник са увиђаја, који саставља Одјељење,
- 6) и други, који се односе на предметне просторе.

(2) Наведене доказе, од тачке 1) до 4), у жалбеном поступку прибавља, о свом трошку, обвезник комуналне накнаде и доставља их Одјељењу, у спис конкретног управног предмета. Приликом утврђивања корисне површине, Одјељење утврђује чињенице, на основу појединачног или од више наведених доказа.

Члан 12.

(1) Комунална накнада одређује се у годишњем износу, а плаћа се квартално у једнаким износима, и то:

- први квартал плаћа се до 31.03.,
- други квартал плаћа се до 30.06.,
- трећи квартал плаћа се до 30.09. и
- четврти квартал плаћа се до 31.12. текуће године.

(2) Ако по правном лијеку на првостепено рјешење одлучи надлежни орган, на начин да се предмет врати првостепеном органу на поновни поступак, у којем се, након протеча текуће године, правоснажно утврди, да је обвезник дужан платити утврђену комуналну накнаду, онда је обвезник дужан, да у цијелости плати, одједном, укупни износ комуналне накнаде.

Члан 13.

(1) Комунална накнада се не плаћа, за објекте односно просторе, који се користе, у сљедеће сврхе:

1. предшколско, основно и средње образовање, у државној својини,
2. здравствена и социјална заштита, у државној својини,
3. за све организације које се финансирају потпуно или дјелимично из буџета Општине Брод,
4. паркове, дечја игралишта, купалишта и спортске објекте, у државној својини,
5. грађевинско земљиште, намјењено за депоније, водоснабдијевање и површине, на којима су лоцирани уређаји за одвођење оборинских вода,
6. хуманитарне организације,
7. вјерске заједнице,
8. ватрогасна служба,
9. омладинске организације.

(2) За наведене случајеве из става 1. овог члана, Одјељење неће водити поступак, ни доносити рјешење.

(3) Ослобађају се плаћања комуналне накнаде, за један стамбени и помоћни простор:

1. чланови породице погинулог борца (брачни друг, дјеца и родитељи), ако су корисници права на породичну инвалиднину,

2. војни инвалиди, од I до IV категорије, ако су корисници права на личну војну инвалиднину,
 3. лица која примају пензију, која није већа, од износа двију најнижих мјесечних пензија, у Републици Српској (доказ: пензијски чекови, из претходна два мјесеца),
 4. старачко домаћинство које нема прихода, које чини једно лице од 65 или више година, или носилац домаћинства и његов супружник који немају прихода, (доказ: увјерење ПИО-а, кућна листа и овјерена изјава у општини да немају прихода),
 5. домаћинство чији су сви радно-способни чланови незапослени и који немају прихода (доказ: увјерење завода за запошљавање, кућна листа и овјерена изјава у општини),
 6. лица која примају социјалну помоћ (доказ: увјерење Центра за социјални рад).
- (4) Лица из става (3) тачке 1. и 2. овог члана, Одјељење прибавља по службеној дужности и неће водити поступак, ни доносити рјешење.
- (5) Лица из става (3) овог члана, од тачке 3. до тачке 6. овог члана, дужна су да, поднесу захтјев Одјељењу, за ослобађање плаћања комуналне накнаде, за стамбени и помоћни простор.

Члан 14.

- (1) Привредни субјекти, односно правна лица и предузетници, који су основани у текућој години и имају сједиште у Броду, ослобађају се плаћања комуналне накнаде, по основу конкретног пословног простора, на период од 12 мјесеци, рачунајући од дана оснивања. Након тога, исти субјекти су дужни поднијети пријаву Одјељењу ради утврђивања комуналне накнаде.
- (2) У случају статусних промјена, привредног субјекта, који је ослобођен од плаћања комуналне накнаде, и који је наставио пословати под другим именом, исти је дужан пријавити ту промјену, у складу са овом одлуком.
- (3) Привредни субјекти из става 1. овог члана, дужни су поднијети Одјељењу захтјев за ослобађање од плаћања комуналне накнаде, по основу пословних простора.

Члан 15.

- (1) Одјељење ће успоставити евиденцију обвезника плаћања комуналне накнаде, односно донијетих рјешења о обавези плаћања комуналне накнаде.
- (2) Одјељење ће извршити евидентирање обавеза плаћања комуналне накнаде, у програмску аналитичку евиденцију помоћне књиге, а за рјешења за која је поднесена жалба, извршиће се сторнирање задужење до правоснажности рјешења.

Члан 16.

- (1) Поступци који су покренути, у предмету комуналне накнаде, прије дана ступања на снагу ове одлуке, а који нису правоснажно окончани, рјешаваће се, у складу са Одлуком о комуналној накнади – Пречишћени текст ("Службени гласник општине Брод", број 9 /18).
- (2) Комунална накнада којом ће се обрачунати период од 01.01.2019. године до дана ступања на снагу Одлуке, обрачунаће се у складу са одредбама Одлуке о комуналној накнади (9/18 – Пречишћени текст).

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања и биће објављена у „Службеном гласнику општине Брод“.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о комуналној накнади (3/15, 1/17, 2/18 и 9/18 – Пречишћени текст).

Број: _____

Датум: _____

Потпредсједник
Скупштине општине

Милош Станишић

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке је:

- члан 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/11 и 100/17) који прописује да се Одлуком скупштине јединице локалне самоуправе уводи обавеза плаћања комуналне накнаде, одређују се основи и мјерила којима се утврђује висина накнаде зависно од степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга,
- члан 39. став 2. тачка 2. и тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16) прописује да Скупштина општине доноси одлуке и друга акта, и одлуке о комуналним таксама и другим јавним приходима
- члан 41. став 1. тачка 2. и тачка 10. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 7/17) прописује да је дјелокруг скупштине да доноси одлуке, друга општа акта, те одлуке о комуналним таксама
- члан 111. став 1 и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод („Службени гласник општине Брод“, број 9/17) прописује права и дужности Скупштина да доноси Статут, Пословник, одлуке, рјешења, закључке, правилнике, планове, програме, резолуције, препоруке и друга акта из своје надлежности.

РАЗЛОЗИ:

Скупштина општине Брод је 03.03.2015. године донијела Одлуку о комуналној накнади („Службени гласник општине Брод“, број 3/15), а које су мјењане 08.02.2017. и 07.02.2018. године („Службени гласник општине Брод“ број 1/17 и 2/18), док је Пречишћени текст Одлуке о комуналној накнади објављен је у „Службеном гласнику општине Брод“, број 9/18.

У периоду од када је на снази важећа Одлука о комуналној накнади, Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Брод је имало одређен број рјешења, која је Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске поништило и исте вратило на поновни поступак.

Најчешће примједбе Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, на рјешења Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију била су да је обрачун комуналне накнаде извршен, не само за затворени, већ и за отворени простор, чија површина не може бити основ за обрачун ове накнаде, иако је члан 10. Одлуке о комуналној накнади Општине Брод прописао различите коефицијенти корисне површине, према врсти простора за обрачун затвореног, наткривеног и отвореног простора, оспорена је могућност општине за обрачун и наплату отвореног и наткривеног простора.

С обзиром, да се у складу са важећом Одлуком о комуналној накнади, одређен број рјешења и након вишегодишњих поступака утврђивања и обрачуна комуналне накнаде, још увијек налази на рјешавању у Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију, Општина Брод је имала значајно мања средства у буџету општине по основу ове врсте прихода.

Приједлог Одлуке у односу на Нацрт је детаљније разрадио дјелатности и одредио различите износе комуналне накнаде по јединици мјере (KM/m²) сходно зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности.

Одлуком је детаљно прецизирана: процедура по Закону о општем управном поступку, да се води скраћени или посебни испитни поступак, дефинисање стамбеног, пословног и другог односно помоћног простора, изграђену корисну површину,

одређивање износа комуналне накнаде, за просторе према, изграђеној корисној површини, зони грађевинског земљишта и врсти дјелатности, да се привредни субјекти, односно правна лица и предузетници, који су основани у текућој години и имају сједиште на подручју општине Брод, ослобађају плаћања комуналне накнаде, по основу конкретног пословног простора, на период од 12 мјесеци, рачунајући од дана оснивања и друге одредбе.

Општина Брод је привредним друштвима, предузетницима, заинтересованим лицима, и грађанима омогућила учешће на јавним расправама које су одржане: 04.01.2019. године (петак) са почетком у 11:00 часова и 15.01.2019. године (уторак) са почетком у 15:30 часова. Јавна расправа трајала је 30 дана, од дана доношења закључка скупштине. Испред Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију јавним расправама су присуствовали представници Одјељења. У наведеним терминима на јавним расправама није било учесника, док је дана 11.01.2019. године Кушљић Кресојевић Стеванка поднијела примједбе на Нацрт Одлуке везано за висину комуналне накнаде, као и примједбе на члан 14. Одлуке.

Због наведених недостатака, нејасноћа, непрецизности, двосмисленог тумачења, чак и спорне примјене постојећих законских одредби о комуналним дјелатностима, усљед којих се воде поступци по жалбама и тужбама, који по једном предмету трају и по неколико година, у наредном периоду је неопходно тражити покретања процедуре за измјену и допуну Закона о комуналним дјелатностима, којим би се отклонили поменути и други недостаци важећег закона

Обрађивач:
Одјељење за просторо уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

ПРЕДЛАГАЧ:
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ