

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 41. став 1. тачка 2. и члана 89. Статута општине Брод („Службени гласник општине Брод“ број: 7/17) и члана 111. и 112. Пословника о раду Скупштине општине Брод („Службени гласник општине Брод“ број 9/17), Скупштина општине Брод на 34. редовној сједници одржаној 13.12. 2019. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод за 2020. годину**

#### **I**

Овом одлуком утврђује се висина тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод у 2020. години, за слиједеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти)

#### **II**

Тржишне вриједности непокретности из члана 1. ове одлуке утврђују се у висини исказаној у Табели бр. 1., која чини саставни дио ове одлуке.

#### **III**

Тржишне вриједности непокретности утврђене овом одлуком служе Пореској управи Републике Српске, за утврђивање пореске основице за обрачун пореза на непокретности за пореску 2020. годину на подручју општине Брод, уз примјену корективних коефицијената према карактеристикама непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности, у складу са законом.

#### **IV**

Саставни дио ове одлуке представља Табела бр. 1. у којој су исказане тржишне вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод.

#### **V**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 01-022-161/19

Датум: 13.12.2019. године

Предсједник

Скупштине општине

Милош Станишић

**Преглед тржишних вриједности непокретности по зонама на подручју општине Брод -Табела 1.  
ЗА 2020. ГОДИНУ**

Р. Бр.	Општина	Врста зоне	Назив зоне	Ознака зоне	Земљиште					Објекти				
					Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор	Остали објекти
1.	БРОД	Зона	Градска зона 1	1	35,00	10,00	10,35	11,66	5,50	1.200,00	1.100,00	1.300,00	470,00	1.200,00
2.	БРОД	Зона	Градска зона 2	2	30,00	6,45	7,17	8,45	4,22	1.150,00	1.050,00	1.200,00	440,00	1.150,00
3.	БРОД	Зона	Градска зона 3	3	12,00	3,66	4,15	6,61	3,33	1.100,00	1.000,00	1.150,00	410,00	1.100,00
4.	БРОД	Зона	Градска зона 4	4	9,00	2,33	2,60	4,85	2,42	1.050,00	920,00	1.100,00	380,00	1.000,00
5.	БРОД	Зона	Градска зона 5	5	6,00	1,93	2,26	3,93	1,96	1.000,00	920,00	1.000,00	360,00	1.000,00
6.	БРОД	Зона	Градска зона 6	6	4,85	1,53	1,71	3,00	0,90	1.000,00	920,00	1.000,00	340,00	1.000,00
7.	БРОД	Мјесто	БАРИЦА ГОРЊА	В6	1,20	0,59	0,71	0,65	0,55	700,00	620,00	700,00	270,00	700,00
8.	БРОД	Мјесто	БАРИЦА ДОЊА	В5	1,25	0,65	0,80	0,70	0,59	730,00	640,00	730,00	280,00	730,00
9.	БРОД	Мјесто	БРУСНИЦА ВЕЛИКА	В6	1,20	0,59	0,71	0,65	0,55	700,00	620,00	700,00	270,00	700,00
10.	БРОД	Мјесто	БРУСНИЦА МАЛА	В7	1,10	0,53	0,65	0,60	0,51	690,00	600,00	690,00	270,00	690,00
11.	БРОД	Мјесто	ВИНСКА	В4	1,43	0,71	0,89	0,76	0,63	750,00	660,00	750,00	290,00	750,00
12.	БРОД	Мјесто	ВРЕЛА ГОРЊА	В9	0,90	0,41	0,54	0,51	0,43	650,00	560,00	650,00	260,00	650,00
13.	БРОД	Мјесто	ВРЕЛА ДОЊА	В8	1,00	0,48	0,60	0,55	0,47	670,00	580,00	670,00	270,00	670,00
14.	БРОД	Мјесто	ГРК	В6	1,20	0,59	0,71	0,65	0,55	710,00	620,00	710,00	270,00	710,00

15.	БРОД	Мјесто	ЗБОРИШТЕ	В4	1,43	0,71	0,89	0,76	0,63	750,00	660,00	750,00	290,00	750,00
16.	БРОД	Мјесто	КЛАКАР ГОРЊИ	В5	1,25	0,65	0,80	0,70	0,59	730,00	640,00	730,00	280,00	730,00
17.	БРОД	Мјесто	КЛАКАР ДОЊИ	В5	1,25	0,65	0,80	0,70	0,59	730,00	640,00	730,00	280,00	730,00
18.	БРОД	Мјесто	КОЛИБЕ ГОРЊЕ	В4	1,43	0,71	0,89	0,76	0,63	750,00	660,00	750,00	290,00	750,00
19.	БРОД	Мјесто	КОЛИБЕ ДОЊЕ	В4	1,43	0,71	0,89	0,76	0,63	750,00	660,00	750,00	290,00	750,00
20.	БРОД	Мјесто	КОРАЋЕ	В3	1,50	0,77	0,95	0,83	0,67	770,00	680,00	770,00	300,00	770,00
21.	БРОД	Мјесто	КРИЧАНОВО	В4	1,43	0,71	0,89	0,76	0,63	750,00	660,00	750,00	290,00	750,00
22.	БРОД	Мјесто	КРУШЧИК	В9	0,90	0,41	0,54	0,51	0,43	650,00	560,00	650,00	260,00	650,00
23.	БРОД	Мјесто	ЛИЈЕШЋЕ	В2	1,60	0,84	1,15	0,90	0,71	790,00	700,00	790,00	310,00	790,00
24.	БРОД	Мјесто	МОЧИЛА ГОРЊА	В2	1,60	0,84	1,15	0,90	0,71	790,00	700,00	790,00	310,00	790,00
25.	БРОД	Мјесто	МОЧИЛА ДОЊА	В2	1,60	0,84	1,15	0,90	0,71	790,00	700,00	790,00	310,00	790,00
26.	БРОД	Мјесто	НОВО СЕЛО	В3	1,50	0,77	0,95	0,83	0,67	770,00	680,00	770,00	300,00	770,00
27.	БРОД	Мјесто	ПОЛОЈ	В10	0,50	0,34	0,40	0,38	0,35	630,00	540,00	630,00	250,00	630,00
28.	БРОД	Мјесто	СИЈЕКОВАЦ	В1	2,00	1,04	1,18	1,00	0,75	800,00	720,00	800,00	310,00	800,00
29.	БРОД	Мјесто	УНКА	В5	1,25	0,65	0,80	0,70	0,59	730,00	640,00	730,00	280,00	730,00