

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16), члана 12 . став 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, 62/18), члана 41. Став 1. тачка 2. Статута општине Брод ("Службени гласник Општине Брод“ бр. 7/17), и члана 111. и 112. Пословника Скупштине Општине Брод ("Службени гласник општине Брод" бр. 9/17), Скупштина Општине Брод на 25. редовној сједници одржаној дана 28.02. 2019. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**о субвенцији трошкова накнаде за уређење грађевинског земљишта и ренте**  
**у поступку легализације бесправно изграђених објеката**  
**на подручју општине Брод**

Члан 1.

Овом одлуком уређују се субвенције трошкова накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, ренте и додатне накнаде (у даљем тексту „накнаде“) за легализацију бесправно изграђених индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 m<sup>2</sup>, осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, висина субвенције, лица која остварују право на субвенције и начин плаћања накнада за легализацију у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

Члан 2.

Сложени објекат, у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, је било који објекат за који Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје локацијске услове; инфраструктурни објекти за које је утврђен општи интерес; објекти који су сложени у техничко-технолошком и функционалом смислу и објекти који могу да угрозе животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра.

Члан 3.

(1) Инвеститор или власник бесправно изграђеног индивидуалног стамбеног и индивидуалног стамбено-пословног објеката бруто грађевинске површине до 400 m<sup>2</sup>, осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, у поступку легализације може остварити право на субвенцију трошкова обрачунатих накнада уколико има статус:

- 1) лица које се налази у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити,
- 2) породице погинулих бораца,
- 3) ратни војни инвалиди I или II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства,
- 4) цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и њега другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица,
- 5) борци,
- 6) ратни војни инвалиди од III до X категорије,
- 7) избјеглице, расељена лица или повратници,
- 8) жене жртве рата.

(2) Право на субвенцију трошкова обрачунатих накнада по основу статуса из става 1. овог члана може остварити лице које је свој статус стекло на основу прописа Републике Српске, а које у поступку легализације објекта трајно рјешава своје стамбено питање и стамбено питање чланова породичног домаћинства и које има пребивалиште на подручју општине Брод.

(3) Услов из претходног става инвеститор односно власник изграђеног објекта доказује увјерењем о пребивалишту и увјерењем надлежног органа за послове премјера и катастра непокретности, да он, или члан његовог породичног домаћинства нема у власништву другу непокретност на подручју општине Брод.

#### Члан 4.

- (1) Инвеститор или власник бесправно изграђеног објекта статус лица из члана 3. доказује:
- 1) увјерењем надлежног центра за социјални рад да се лице налази у стању социјалне потребе и да је прималац новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити,
  - 2) увјерењем органа управе надлежног за послове борачко-инвалидске заштите, да се ради о лицу које има статус члана породице погинулог борца,
  - 3) увјерењем органа управе надлежног за послове борачко-инвалидске заштите, да се ради о ратном војном инвалиду I или II категорије, односно да је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства,
  - 4) увјерењем надлежног центра за социјални рад да се ради о цивилном лицу са инвалидитетом које је потпуно зависно од помоћи и њега другог лица и лицу које је дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица,
  - 5) увјерењем органа управе надлежног за послове борачко-инвалидске заштите да лице има статус борца,
  - 6) увјерењем органа управе надлежног за послове борачко-инвалидске заштите, да се ради о ратном војном инвалиду од III до X категорије,
  - 7) увјерењем Министарства за избјеглице и расељена лица Републике Српске да се да лице има статус избјеглице, расељеног лица или повратника,
  - 8) увјерењем органа управе надлежног за послове борачко-инвалидске заштите да лице има статус жене жртве рата.
- (2) Увјерење из претходног става не може бити старије од шест мјесеци.

#### Члан 5.

- (1) Трошкови накнада за легализацију објеката у складу са овом одлуком субвенционишу се у износу од:
- 1) **100 %** - породице погинулих бораца, ратни војни инвалиди I и II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства, борци I и II категорије, ратни војни инвалиди од III до V категорије, жене жртве рата и цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и њега другог лица,
  - 2) **90%** - борци од III до VII категорије; ратни војни инвалиди од VI до X категорије; цивилна лица са инвалидитетом која су дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица,
  - 3) **80 %** - избјеглице, расељена лица или повратници; лица која се налазе у стању социјалне потребе а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити.
- (2) Уколико инвеститор или власник бесправно изграђеног објекта испуњава услове за остваривање права на субвенцију трошкова обрачунатих накнада по више основа, може оставрити право само по једном основу који је повољнији за инвеститора.

#### Члан 6.

- (1) Право на субвенцију трошкова и износ субвенције утврђују се рјешењем о обрачуну накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте за легализацију објекта.
- (2) Рјешење из става 1. овог члана по службеној дужности доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за стамбено комуналне послове након што орган надлежан за издавање

накнадне грађевинске дозволе утврди да су испуњени сви други услови за легализацију и достави потребне податне за обрачун накнада.

(3) Рјешење о обрачуну накнада у поступку легализацију објекта садржи :

- 1) врсту и износ накнаде у поступку легализације објекта,
- 2) висину субвенционисаног износа за категорије лица из члана 3. ове одлуке
- 3) износ накнаде коју је дужан да плати инвеститор или власник објекта који је предмет легализације .

#### Члан 7.

Накнаде за легализацију инвеститор односно власник објекта који је предмет легализације може платити у цјелокупном износу или на рате у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.

#### Члан 8.

За провођење ове одлуке задужује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију и Одјељење за финансије, општине Брод.

Средства потребна за провођење ове Одлуке обезбиједиће се из Буџета општине Брод.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Брод“.

Број: 01-022-22/19

ПОТПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум:28.02.2019.

Милош Станишић