



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЕКОЛОГИЈУ

Брод 74450, Светог Саве 17, тел: +387(0) 53/610-879, www.opstina-brod.net; e-mail: urbanizam@opstina-brod.net

Број: 05-366-4/24
Датум: 21.05.2024.год.

БАЗА ПОДАТАКА О РИЈЕШЕНИМ И НЕРИЈЕШЕНИМ ЗАХТЈЕВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12.2023 И ОД 01.01. ДО 30.04.2024.ГОДИНЕ

Ред. бр.	Захтјев за издавање грађевинске дозволе/број предмета	Подносилац захтјева	Датум подношења	Датум комплетирања	Датум доношења рјешења	Датум правоснажности рјешења	Напомена
	2023 година						
1.	Стамбени објекат 02.5/361-19/23	Дукић Сњежана	31-01.2023	09.02.2023.	10.02.2023.	07.03.2023.	Уважен. Предмет архивиран
2.	Стамбени објекат 02.5/361-187/23	Маслић Мика	03.04.2023	24.10.2023.	25.10.2023.	16.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
3.	Пословни објекат 02.5/361-211/23	Гајић Радиславка	10.04.2023	-	-	-	Некомплетан предмет
4.	Пословни објекат 02.5/361-212/23	„Елгград „ д.о.о. Теслић	10.04.2023.	-	-	-	Некомплетан предмет
5.	Привремени монтажни, пословни објекат 02.5/361-228/23	Ненадић Станислава	27.04.2023.	21.09.2023.	22.09.2023.	12.10.2023.	Уважен. Предмет архивиран
7.	Пословни објекат складиште са админ. дијелом пратећим садражајем 02.57361-295/23	„ Сара „ д.о.о Брод	23.06.2023	04.07.2023.	07.07.2023.	28.07.2023.	Уважен. Предмет архивиран
8.	Стамбени објекат	Лон Ерминка	28.07.2023	22.11.2023	28.12.2023	15.02.2024	Уважен

9.	Стамбени објекат 02.5/361-339/23	Бардак Кристијан	30.08.2023.	15.09.2023.	29.09.2023	19.10.2023	Уважен. Предмет архивиран
10.	Привремени монтажни објекат-гаража 02.5/361-375/23	Кушљић Славиша	26.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
11.	Привремени монтажни објекат-гаража 02.5/361- 376/23	Видовић Мара	26.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
12.	Привремени монтажни објекат – гаража 02.5/361-377/23	Никше Жељко	26.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
13.	Привремени монтажни објекат-гаража 02.5/361- 378/23	Ђерић Нада	27.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
14.	Привремени монтажни објекат – гаража 02.5/361-379/23	Винкета Мирјана	27.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
15.	Привремени монтажни објекат – гаража 02.5/361-380/23	Вујић Бојан	27.09.2023.	20.10.2023.	23.10.2023.	23.11.2023.	Уважен. Предмет архивиран
16.	Промјена намјене стамбеног у пословни објекат 02.5/361-395/23	Себастијановић Душан	10.10.2023.	16.11.2023.	17.11.2023.	12.12.2023.	Уважен. Предмет архивиран
17.	Стамбени објекат 02.5/361-405/23	Симиција Дејан	09.06.2023	-	-	-	Неријешени имовинско-правни односи
17.	Привременој монтажни објекат-танда 02.05/361-422/23	„Вучјак“ д.о.о. Брод	17.11.2023.	-	-	-	Неријешени имовинско – правни односи
18.	Стамбени објекат 02.5/361-444/23	Шукурма Зоран	14.12.2023.	24.04.2024	25.04.2024	23.05.2024.	Уважен. Предмет архивиран
2024 година 01.01.до 30.04.							
1.	Пословни објекат – царински терминал 02.5/361-6/24	„Мах Градња“ д.о.о. Banja Luka	03.01.2024.	23.02.2024	28.02.2024.	01.03.2024	Уважен. Предмет архивиран
2.	Пословни објекат – реорганизација простора градске пијаци 02.05.361-7/24	Општина Брод	11.01.2024.	-	-	-	Некомплетан предмет
3.	Помоћни објекат 02.5/361-11/24	Мичија Јован	17.01.2024.	-	-	-	Некомплетан предмет
4	Стамбени објекат – викенд кућа	Васић Дамир	16.02.2024.	22.03.2024	22.03.2024.	29.04.2024	Уважен. Предмет архивиран

	02.5/361-28/24						
5..	Стамбени објекат 02.5/361-33/24	Патковић Предраг	22.02.2024.	-	-	-	Некомплетан предмет
6.	Стамбени објекат 02.5/361-38/24	Чечавац Дејан	06.03.2024	-	-	-	Некомплетан предмет
7.	Стамбени објекат 02.5/361-49/24	Зечевић Јован	28.03.2024	12.04.2023	16.04.204.	08.05.2024.	Уважен. Предмет архивиран
8	Пословни објекат 02.5/361-52/24	Дуроња Небојша	01.04.2024.	-	-	-	Некомплетан предмет

АНАЛИЗА

У 2023. години и 2024. години од 01.01. до 30.04. од укупног броја 26 поднесених захтјева за издавање грађевинске дозволе , Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију издало је 17 грађевинских дозвола од чега за пословне објекте 4, за индивидуалне стамбене објекте 7 и за остале објекте (помоћне, гараже) 6, односно изражено у процентима 65,38 % ријешених захтјева.

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени	10	7
Пословни	8	4
Вишепородични	-	-
Остали	8	6

Неријешени захтјеви односе се на некомплетене захтјеве због недостављања доказа из члана 128. Закона о уређењу простора и грађењу и то: доказ о ријешеним имовинско-правним односима, техничка документација, доказ о извршеним уплатама накнаде за ренту и накнаде за уређење, неусаглашеност локацијских услова са техничком документацијом.

Од 4 издате грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката 2 је издато на име правних лица и 2 на име физичких лица (предузетника).

Изражено у процентима **41,17 %** издатих грађевинских дозвола односи се на индивидуалну стамбену изградњу, **23,53 %** односи се на пословне објекте, **35,29%** односи се на остале објекте.

Дужина трајања поступака издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена комплетна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу. Ако је захтјев комплетан грађевинска дозвола се издаје у кратком року, за 1 до 3 дана.

У 14 случаја грађевинска дозвола је издана у року 1-5 дана а у 3 случаја за издавање грађевинске дозволе било је потребно 15 и више дана.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу: пословних објеката просјечно је потребно 3 дана, индивидуалних стамбених објеката 8 дана, осталих објеката 3 дана.

На основу проведене анализе ефикасности у поступку издавања грађевинских дозвола надлежно одјељење је, у циљу унапређења ових послова, именовало службена лица за давање информација инвеститорима везано за процедуре појединих поступака, потребну документацију, висине накнада и сл., те по службеној дужности прибављање потребних сагласности како би се створили услови за ефикасније и једноставније рјешавање предметних захтјева.

Такођер, адекватна информисаност инвеститора омогућава да благовремено предузму неопходне радње и осигурају потребне документе што може допринјети краћем трајању и извјеснијем исходу поступка издавања грађевинских дозвола. Израда спроведбених докумената просторног уређења довела би до редуковања корака у поступку издавања грађевинских дозвола, поједностављења процеса прикупљања сагласности, мишљења и одобрења од институција и предузећа која учествују у њиховој изради.

Обрадила:

Sanela Latinovic
Санела Латиновић, дипл. инж. маш.



По овлаштењу Начелника општине
Начелник одјељења:

Војислав Милосављевић, дипл. прав.