

# Записник

## са 12. сједнице Привредног савјета

Дванаеста сједница Привредног савјета одржана је дана 20.03.2024. године у сали за састанке у згради Општине са почетком у 17:00 часова.

### Присутни чланови Привредног савјета:

1. Стево Себастијановић, председник;
2. Миливоје Ђурђевић, члан;
3. Вид Ракић, члан;
4. Лука Шљивић, члан;
5. Градимир Вукман, члан;

### Одсутни чланови Привредног савјета:

1. Бранко Џабић, члан;
2. Јосип Јерковић, члан;
3. Дарио Пајић, члан;
4. Зијад Хавић, члан;
5. Горан Дуроња, члан;
6. Тања Трифковић, члан;
7. Дејан Симиџија, члан;
8. Борјан Нинић, члан;
9. Бојан Вујић, члан;
10. Александар Продановић, члан;
11. Милан Трифуновић, члан;
12. Ђорђе Максимовић, члан;
13. Мика Зечевић, члан;
14. Драган Асентић, члан;
15. Светозар Миличић, члан;
16. Милан Дуроња, члан;

### Присутни из општинске управе:

- 1) Зоран Видић, начелник општине,
- 2) Војислав Милосављевић, начелник Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију;
- 3) Боро Грабовац, шеф Одсјека за локални развој;
- 4) Небојша Гаца, Одсјек за локални развој;
- 5) Мирела Видић, самостални стручни сарадник у Одсјеку за локални развој;
- 6) Никола Бачић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности;
- 7) Војислава Пантић, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности, записничар.

Констатовано је, да је на дванаестој сједници присутно 5 чланова, а одсутно 16 чланова.

Сједницу је отворио *председник Привредног савјета*, поздравио присутне те предложио сљедећи,

### Дневни ред:

1. Усвајање Записника са 11. сједнице Привредног савјета општине Брод;
2. План рада Привредног савјета за 2024. године;
3. Пословна зона;
4. Интегрални програм капиталних инвестиција 2024. – 2026. – НАЦРТ;
5. Просторно планска документација;
6. Разно.



- ❖ Након једногласно усвојеног дневног реда *Предсједник* отвара прву тачку.

#### **АД 1. Усвајање Записник са 11. сједнице Привредног савјета општине Брод,**

*Предсједник савјета* предлаже присутним члановима да се изјасне о првој тачки дневног реда. Обзиром да није било примједби, тачка се даје на гласање.

**Прва тачка дневног реда под називом,**

- **Усвајање Записника са 11. сједнице Привредног савјета општине Брод је усвојена једногласно,**

- ❖ Након усвајања претходног записника, *Предсједник* предлаже другу тачку дневног реда за дискусију.

#### **АД 2. План рада Привредног савјета за 2024. години;**

*Предсједник савјета* је дао уводну ријеч госпођи Мирели Видић из Одсјека за локални развој.

*Мирела Видић, самостални стручни сарадник у Одсјеку за локални развој* је поздравила присутне те им представила USAID-ов пројекат „Помоћ локалној управи“ у коме је наша општина прихваћена као партнер. Ради се о унапређењу јавног – приватног дијалога и укључен је и Привредни савјет. Пројекат је петогодишњи програм који финансира америчка агенција за међународни развој (USAID) а циљ пројекта је пружање помоћи партнерским јединицама локалне самоуправе на постизању ефикаснијег, транспарентнијег и одговорнијег пружања услуга грађанима и пословним субјектима, те да јачају властите капацитете за испуњавање друштвено-економских потреба својих заједница. USAID ће пружити вишегодишњу техничку помоћ у развијању капацитета с циљем подршке партнерским јединицама локалне самоуправе да би побољшали рад локалне управе, подстакли одржив локални развој, транспарентност и одговорност грађана и пословних субјеката. Огледат ће се прије свега на подршци за израду планова одрживости, за подршку јавном приватном партнерству и локалном улагању. Дакле, не ради се о финансијским средствима али ће јединице локалне самоуправе у будућности моћи остварити скромну помоћ као што је набавка софтвера, програма и слично која је неопходна за обезбјеђење рада и квалитетнијег планирања и управљања за економски раст и локални развој.

Испред нас је много активнисти и сљедећа обавеза у којој ће USAID пружити своју подршку је јачање капацитета јединица локалне самоуправе као што је наведено раније. Обавеза која се тиче нас је оумгућавање иницијатива одрживог развоја кроз партнерство са приватним сектором и цивилним друштвом с циљем побољшања потстицајног пословног окружења, што између осталог може обухватити подршку, прибављање и продужење сертификата у повољном пословном окружењу, подршку у привлачењу пројеката капиталног улагања, увезивања расположивих домаћих и међународних средстава за финансирање и развој укључујући средства из дијаспоре, приватног сектора, донатора, приватних кредитора и слично, увођење конкретних побољшања за успјешан локални економски развој и локалне економске савјете, односно привредни савјет (ЛЕС-локални економски савјет или ЛЕВ-локално економско вијеће).

У оквиру поменутог пројекта у наредним данима расписат ћемо Јавни позив за Савјетодавни одбор грађана. По свом опису Савјетодавни одбор грађана је врло сличан Привредном савјету.

Дакле, у првој и другој години подржаће се јединица локалне самоуправе у сарадњи са мјесним заједницама и локалним организацијама цивилног друштва да успоставе савјетодавне одборе како би систематски укључили грађане, пословне субјекте и друге локалне актере да учествују у доношењу одлука, како је већ речено врло слично Привредном савјету. Наша обавеза је да радимо на томе и планирамо заједно са Одјељењем за општу управу расписивање Јавног позива о чему ће бити обавјештен Привредни савјет коме ће се доставити потребни материјали са критеријумима и чије се учешће очекује. Напомиње да се ради о волонтерском раду са ангажовањем од 10 сати на дан током 24 мјесеца. Поменути савјетодавни одбор грађана по



препоруци броји од седам до једанаест чланова укључујући предсједавајућег и замјеника (најмање четири члана) те је замолила чланове привредног савјета да се договоре колико би их се могло пријавити. Такође наводи упитник послат од стране USAID-а који је анониман и рок за достављање упитника је 01. април. Упитник је подијелила свим члановима савјета те замолила да одговоре, односно испуњен упитник доставе Одсјеку за локални развој у поменутом року.

**Начелник општине** се захвалио Мирели Видић на излагању и представљању Пројекта USAID-а а подсјећа да се претходно подразумјева потписивање заједничке изјаве одабраних начелника општине са Murphujem како би службено обиљежили почетак сарадње. Сматра да је добра прилика коју треба подржати и да нам може бити једна добра референца за одређене будуће програме и евентуална средства које могу понудити из других извора обзиром да се ради о Пројекту на дужи период.

**Предсједник савјета** се захваљује на датом образложењу и изнио је лични став да је сасвим задовољан радом наше локалне управе али се слаже са мишљењем Начелника општине и такође предлаже сарадњу са USAID-ом уколико имамо било какав вид добробити од поменутог пројекта, те наводи позитиван примјер сарадње који се односи на пројекат везан за средњу школу.

**Градимиr Вукман** је такође мишљења да заслужују да се саслушају обзиром на поменути пројекат са средњом школом и предлаже сарадњу са USAID-ом.

**Вид Ракић** се јавио за ријеч наводећи примјер своје сарадње са USAID-ом и мишљења је да се може много тога научити те предлаже да се пријави максималан број од једанаест чланова.

**Лука Шљивић** предлаже сарадњу са USAID-ом.

**Никола Бачић** се јавио за ријеч говорећи да је био присутан предавању и да се ради о мање значајним пројектима као почетак сарадње те је мишљења да нам може донијети само одређене бенефите. Пројекат је осмишљен да, прије свега, помогне нашој локалној самоуправи у погледу рјешавања питања - шта су то слабе тачке и гдје могу савјетодавно да нам помогну, те такође сматра да едукацију коју нуде у том смислу треба подржати и искористити.

**Предсједник савјета** истиче да смо свјесни и знамо шта требамо мијењати без нечије помоћи али у сваком случају да вриједи саслушати и да је помоћ у било ком облику увијек добро дошла и говори да ће до 01. априла попунити и доставити тражени упитник-пријаву Одсјеку за развој. Након што је питао присутне да ли имају примједбе или сугестије на План рада Привредног савјета и присутни чланови нису имали никаквих примједби, другу тачку дневног реда је дао на гласање.

**Друга тачка дневног реда под називом,**

- **План рада Привредног савјета за 2024. години, је подржана једногласно**

❖ **Предсједник** предлаже трећу тачку дневног реда.

**АД 3. Пословна зона;**

**Војислав Милосављевић, начелник Одјелења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију,** јавио се за уводну ријеч првенствено се осврнувши на прошлу сједницу када је Начелник општине говорио о узимању кредита ради изградње инфраструктуре пословне зоне и говори да су прије мјесец дана доставили координате пословне зоне – уцртану локацијску зону, мислећи на пословну зону Скеле и очекује од пројектантске службе да нам доставе приједлог пројектоване зоне – инфраструктуру што ће изнијети пред привредни савјет како би дали своје мишљење и да ли би такав план био задовољавајући за нашу привредну заједницу.



**Предсједник савјета** је мишљења да је неопходно хитно рјешавање пословне зоне и ништа прије тога не може бити приоритет јер нам грађани сваким даном све више одлазе. Подсјећа да је општина Брод атрактивна општина обзиром на географски положај, односно близину ЕУ и да је потребно што прије обезбједити радна мјеста која ће мијењати демографску структуру и довести, односно вратити раднике.

**Градмир Вукман** се јавио за ријеч постављајући питање Војиславу Милосављевићу, какав је пројектни задатак за пројектовање пословне зоне, односно, шта се тражи и шта треба да обухвати од инсталација и колики простор ће обухватити?

**Војислав Милосављевић** је одговорио да треба обухватити сав простор који је предвиђен за пословну зону и да предвиди електро, водоводне и канализационе инсталације и изврши парцелисање и уређење саобраћајнице унутар пословне зоне. Планирана је варијанта од пет хиљада квадрата што можемо смањити или повећати у складу са потребама потенцијалних инвеститора који би се јавили.

**Начелник општине** се у потпуности слаже са Предсједником савјета да је приоритет и мора се што прије наћи рјешење за изградњу пословне зоне. Наводи финансијске потешкоће зашто не може из општинског буџета да се финансира пословна зона, између осталог то су повећање цијене електричне енергије, јавне расвијете, цијене горива за превоз ученика основне школе, социјална заштита, финансирање спорта и културе, недавно повећање минималне цијене рада итд. Такође наводи примјер пријаве на пројекту „Кружно господарство“ за набавку дробилице како би ријешавали проблем запуштених објеката и дворишта наше општине и како смо прошли на пројекту у вриједности од 300 хиљада марака, сада је потребно је обезбједити учешће од 100 хиљада марака и други пројекат са свјетском банком од милион и 200 хиљада марака за пројекат чишћења канала за набавку багера гдје се реализација очекује у овој години и такође требамо учествовати са износом од 150 хиљада марака. Дакле, није порастао број корисника него је порастао износ давања. Говори да имамо у Одсеку за развој запослене сараднике који знају урадити пројекат али је безуспјешно аплицирати на пројектима ако се претходно не ангажује консултант. Такође, саопштава да је за пословну зону постојала одлична идеја и не би се морали задуживати узимањем кредита и чекало се на такве прилике са разлогом, међутим промијениле су се одређене политичке околности и без обзира на све договоре није дошло до реализације. Даље наводи исте разлоге због којих правобранилаштво не препушта имовину која се води као јавно добро општини.

**Вид Ракић** је констатовао да је општина изгубила много радних мјеста у Рафинерији нафте и није добила никакав вид компензације за такав губитак.

**Предсједник савјета** предлаже да се упутити захтјев испред свих политичких странака према надлежном Министарству који треба да одобри кредитно задужење.

**Никола Бачић** се слаже са констатацијом Вида Ракића али и подсјећа да смо свјесни да нећемо добити компензацију за губитак радних мјеста из Рафинерије нафте и вјерује да ће се врло брзо обезбједити пословна зона.

**Миливоје Ђурђевић** се јавио за ријеч говорећи да се иста тема водила и прије десет година без видних резултата и да и даље немамо регулациони план за пословну зону те поставља питање када ћемо имати? Даље говори да га брине и демографска ситуација општине јер је све мање радно способних грађана.

**Лука Шљивић** је мишљења да општина мора урадити пројектну документацију и прије тражења кредита и поставља питање, имамо ли могућност да до једног плаца доведемо потребне инсталације те предлаже да се покушају ангажовати наши грађани у дијаспори.

**Предсједник савјета** је након исцрпне дискусије трећу тачку дневног реда дао на гласање.

**Трећа тачка дневног реда под називом,**

- **Пословна зона – је подржана једногласно**



❖ *Предсједник савјета* предлаже четврту тачку дневног реда.

#### АД 4. Интегрални програм капиталних инвестиција 2024. – 2026. – НАЦРТ;

*Предсједник савјета* је дао уводну ријеч Бори Грабовцу.

*Боро Грабовац, шеф Одсека за развој* се јавио за ријеч са уводним излагањем о трогодишњем програму који је достављен предсједницима мјесних заједница и директорима јавних предузећа и установа да дају своје приједлоге пројеката са роком до 20. марта. Бит ће предложен на сједници Скупштине општине која је заказана за дан 28. марта а након чега ће се провести Јавне расправе и донесе коначан приједлог у априлу мјесецу.

*Миливоје Бурђевић* се јавио за ријеч са констатацијом да је присуствовао недавно састанку Радне групе гдје је изнио своје приједлоге које се тичу инфраструктуре и Интегралног програма капиталног улагања, односно програм санације, реализације изградње итд. Наводи да имамо свакодневни проблем нелегалног стајања и несигурног промета путника код средње школе, а већ одавно је покренута иницијатива на Савјету за безбједност саобраћаја за изградњу аутобуске станице јер сваки дан видимо да дјеца чекају и аутобус стаје на необиљежено мјесто. Такође је потребно ријешити проблем са стајањем камиона на излазу из БиХ и обиљежити аутобуска стајалишта како би се смањило накупљање колона камиона испред средње школе.

Предлаже да се у Програм уврсти сљедеће:

1. **изградња обостране аутобуске станице код Средње школе** – упуштено стајалиште изван колодвора насупрот школе и упуштено стајалиште изван колодвора испред школе.
2. **изградња обилазнице за локалне потребе** – повезивање улице Змај Јове Јовановића са улицом у Кричанову (поред стадиона, Греда) у случајевима када се накупљају аута из правца Дервенте и стварају гужву у саобраћају
3. **изградња кружне раскрснице** код Фрукте (маркет Корт) – један заједнички пројекат на магистралном путу који повезује Оцак – Брод у сарадњи са ЈП Путеви Републике Српске.

*Начелник општине* је додао да код рјешавања раскрснице очекује учешће ЈП Путеви Републике Српске обзиром да се ради о раскрсници на магистралном путу.

*Градмир Вукман* се јавио за ријеч и подржао улагање у пројекат - енергетска фасада МЗ Центар и сматра да је потребно и оправдано улагати у још сличних пројеката. Посебно наглашава пројекат изградње аутобуске станице насупрот средње школе гдје се слаже са господином Миливојем у потпуности као и повезивање улице Змај Јове Јовановића и Кричанова, такође је мишљења да је неопходно урадити најмање макадамски пут.

*Миливоје Бурђевић* предлаже да се у сарадњи са пројектантом осмисли и освјежи улаз у зграду општине и библиотеке.

*Начелник општине* се слаже са господином Миливојем и рекао је да се планира и аплицирали су на пројекат за уређење општинске зграде.

*Вид Ракић* се јавио за ријеч а везано за рјешавање кружног тока јер је сазнања да ће се гранични прелаз кориговати па га занима да ли надлежно Одјељење прати и да ли је у току са наводним плановима о проширењу граничног прелаза јер је потребно усаглашавање обзиром на близину изградње.

*Војислав Милосављевић* одговара да немају увид у пројекат и само су Одјељењу упутили допис којим су дали информацију да имају за ову годину предвиђена финансијска средства за реализацију пројекта о проширењу и модернизацији граничног прелаза и тражили су мишљење на пројекат гдје су навели парцеле које су потребне за проширење граничног прелаза.

*Миливоје Бурђевић* подсећа да смо раније усаглашавали регулациони план са њиховим пројектима.



*Предсједник савјета* након исцрпне дискусије и свих наведених приједлога истиче да је неопходна и хитна привредна зона те четврту тачку дневног реда дао на гласање.

**Четврта тачка дневног реда под називом,**

- **Интегрални програм капиталних инвестиција 2024. – 2026. – НАЦРТ;**  
**је подржана једногласно,**

❖ *Предсједник савјета* предлаже пету тачку дневног реда.

**АД 5. Просторно планска документација;**

*Предсједник савјета* је уводну ријеч дао начелнику Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију, Војиславу Милосављевићу.

*Војислав Милосављевић* у уводном излагању говори да је Просторни план општине Брод донесен 2017. године и у току је израда Нацрта урбанистичког плана и подсећа да је на претходним сједницама говорио о великим проблемима са нацртаним планом и говори да Одјељење свакодневно ради детаљно обзиром да је потребна велика прецизност и врло лако се могу предвидјети одређене нелогичности. Раније је говорио и о жељезничкој станици која треба бити код садашњег „Тропика“ гдје је предвиђена привредна зона. Даље наводи проблем са пројектованом жељезничком пругом која води према Рафинерији нафте за коју се мора наћи начин за други улазак у Рафинерију нафте за потребе индустрије и наводи Сијековац као приједлог. Помиње велики простор земљишта (бара) који стоји неискоришћен а када би се уредио могао би се повезати са двије саобраћајнице и улицом Змај Јове Јовановића и улицом у Кричанову али је потребно предвидјети у урбанистичкој документацији. Што се тиче регулационих планова, могу се доносити тек по усвајању урбанистичког плана, а што се тиче пословне зоне, потребно је имати пројекат пословне зоне за изградњу пословне зоне а инвеститору дати све могуће олакшице како би могао да на основу стручног мишљења уцрта објекат какав хоће и испланира земљиште за своје потребе и рад а које би Одјељење пратило.

*Градимиr Вукман* наводи као примјер, да му је познато од раније када је урађен Регулациони план – Центар и да је свако ко је хтио градити морао платити измјене регулационог плана након чега је на скупштини усвајан и мишљења је да нема потребе за таквим поступком. Сматра да је довољно предвидјети намјену парцеле, односно да ли су то парцеле за стамбене објекте, стамбено-пословне објекте или индустријске објекте, након чега је упутио питање Милосављевићу, који је План надлежан за уцртавање улица, урбанистички или регулациони?

*Војислав Милосављевић* одговара да је Регулациони план надлежан за уцртавање улица.

*Предсједник савјета* је мишљења да би требала жељезничка пруга бити пословна зона број два. Што се тиче пословне зоне, сматра да нам није потребан никакав нови план јер постоји по плану од раније.

*Миливоје Ђурђевић* је мишљења да је регулациони план елементаран у смислу обавезе да се предвиди комплетна инфраструктура.

*Предсједник савјета* је пету тачку дневног реда дао на гласање.

**Пета тачка дневног реда под називом,**

- **Просторно планска документација је подржана једногласно,**

*Предсједник савјета* је послњје предложене *шесте тачке дневног реда под називом Разно*, за коју се нико није јавио закључио 12. сједницу која је завршена у 19:20 часова.

Записник сачинила:

Војислава Пантић

**ПРЕДСЈЕДНИК  
ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА**

**Стево Себастијановић**

