

Записник

са 9. сједнице Привредног савјета

Седма сједница Привредног савјета одржана је дана 27.06.2023. године у сали за састанке у згради Општине са почетком у 17:00 часова.

Присутни чланови Привредног савјета:

1. Стево Себастијановић, председник;
2. Вид Ракић, члан;
3. Лука Шљивић, члан;
4. Миливоје Ђурђевић, члан;
5. Зијад Хавић, члан;

Одсутни чланови Привредног савјета:

1. Дарио Пајић, члан;
2. Бранко Џабић, члан;
3. Тања Трифковић, члан;
4. Јосип Јерковић, члан;
5. Градимир Вукман, члан;
6. Горан Дуроња, члан;
7. Дејан Симиџија, члан;
8. Борјан Нинић, члан;
9. Бојан Вујић, члан;
10. Александар Продановић, члан;
11. Милан Трифуновић, члан;
12. Ђорђе Максимовић, члан;
13. Мика Зечевић, члан;
14. Драган Асентић, члан;
15. Светозар Миличић, члан;
16. Милан Дуроња, члан;

Присутни из општинске управе:

- 1) Александар Крушкоњић, председник скупштине општине,
- 2) Војислав Милосављевић, начелник Одјелјења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију;
- 3) Боро Грабовац, Одсјек за локални развој;
- 4) Никола Бачић, начелник Одјелјења за привреду и друштвене дјелатности;
- 5) Војислава Пантић, Одјелјење за привреду и друштвене дјелатности, записничар.

Констатовано је, да је на деветој сједници присутно 5 чланова, а одсутно 16 чланова.

Сједницу је отворио *председник Привредног савјета*, поздравио присутне те предложио следећи,

Дневни ред:

1. Усвајање Записника са 8. сједнице Привредног савјета општине Брод;
2. Просторно планска документација општине Брод;
3. Пословна зона и подстицајне мјере за инвестиције;
4. Стратегија развоја општине Брод за период 2022. – 2028. година;
5. Разно.

❖ Након једногласно усвојеног дневног реда *Председник* отвара прву тачку.

АД 1. Усвајање Записника са 8. сједнице Привредног савјета општине Брод,

Предсједник савјета предлаже присутним члановима да се изјасне о првој тачки дневног реда. Обзиром да није било примједби, тачка се даје на гласање.

Прва тачка дневног реда под називом,

- **Усвајање Записника са 8. сједнице Привредног савјета општине Брод је усвојена једногласно,**

- ❖ Након усвајања претходног записника, *Предсједник* предлаже другу тачку дневног реда за дискусију.

АД 2. Просторно планска документација општине Брод;

Војислав Милосављевић, начелник Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију, јавио се за уводну ријеч и дао сљедећа образложења:

Општина Брод је усвојила Просторни план 2019. године („Сл. гл. Општине Брод“ бр.3/19) и тиме је испуњен основни услов да се приступи изради урбанистичког плана којим се детаљније разрађују одређења из просторног плана јединице локалне самоуправе а који је усвојен мјесец дана касније („Сл. гл. Општине Брод“ бр.4/19). Недуго затим је донесено и Рјешење о именовању Савјета плана за праћење израде Урбанистичког плана градског насеља Брод („Сл. гл. Општине Брод“ бр.7/19), а паралелно с тим, Одјељење је током 2019. године прикупљало приједлоге и сугестије од физичких и правних лица за одређена планска рјешења. Са неколико предње наведених корака, званично су отпочеле активности на изради Урбанистичког плана градског насеља Брод, што подразумијева израду пројектног задатка, избор носиоца израде плана овлаштеног за израду стратешких докумената просторног уређења, у нашем случају „Урбисцентар“ д.о.о. Бања Лука.

Носиоц израде плана „Урбисцентар“ д.о.о. Бања Лука је током 2020. године радио на преднацрту урбанистичког плана и 13.10.2020. године Општини Брод доставио преднацрт како би се упутио у даљу процедуру прописану одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гл. РС“ бр. 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19). Обзиром на потешкоће (дуготрајне covid мјере, учестале контроле реп. инспекције које су се односиле на процедуру, општински избори, измјена чл. Савјета плана и остали разлози) које су од самог почетка пратиле израду Урбанистичког плана градског насеља Брод, стручна расправа је одржана 10.03.2021. године и након тога је Записник прослијеђен Носиоцу израде плана. „Урбисцентар“ д.о.о. Бања Лука је био у обавези да нам у што краћем времену испоручи Нацрт плана али то до данашњег дана нисмо добили уз разна образложења. Као највеће проблеме код достављања нам идејног рјешења урбанистичког плана наводи резервисане површине за жељезницу и умањење потенцијалног привредног земљишта за привредни развој општине Брод (мисли се на земљиште магистралног пута од „Нестро“ пумпе према „Тропику“ гдје је предвиђена жељезничка пруга и изградња жељезничке станице). Свјedoци смо да не постоји жељезница од 60-тих година нити је егзистирала осим теретне жељезнице преко моста за Славонски Брод. Гледајући урбанистички план града Славонског Брода, жељезничка пруга није предвиђена на локацији моста гдје је некада била.

Подсећа да су присутни упознати, да је предвиђено затварање саобраћајнице на Тргу Патријарха Павла што би изазвало теже функционисање привредних субјеката који се налазе у том дјелу града од којих смо имали примједбе и разматрајући их сачинили смо приједлоге према израђивачу плана. Нада се да ће тај план бити израђен до почетка септембра како би се могла одржати Јавна расправа на приједлог Плана, те да се до краја године усвоји урбанистички план и дође до израде регулационих планова који су најдетаљнији за поједине дјелове општине, мислећи на земљиште које ће бити атрактивно за привредну зону у Броду. Напомиње, да код резервације земљишта за привредну зону имамо одређену површину земљишта код нафтног терминала у Броду у Улици З. Ј. Јовановића. Међутим, урбанистичким планом није предвиђено земљиште за поменуто сврху и оставили су већи дио земљишта као пољопривредно земљиште. Познато је да се не користе као пољопривредно земљиште обзиром да се ради о мочварном подручју.

Наводи да је прије 20-так дана одржан састанак са надлежнима гдје је договорено да доставимо све наше примједбе до средине седмог мјесеца и да ће у складу са законским могућностима уврстити и доставити нам на усвајање.

Предсједник савјета је сазнања да је поменути план условљен Републичким планом и поставља питање да ли је жељезница у сагласности с тим планом?

Војислав Милосављевић потврђује да је Просторни план општине Брод у сагласности са Просторним планом Републике Српске. Просторним планом није предвиђена жељезничка пруга, односно, само долаз без локације мјеста. Надлежно одјељење не би могло никоме издати грађевинску дозволу за грађење било каквог објекта у зони жељезничке пруге.

Предсједник савјета износи сугестије да општина нема земљиште које би се издало привредном субјекту и да више нема времена за губљење јер је требало одавно рјешити проблем са земљиштем за привредну зону. Подсјећа да се Просторни план ради шест година и да још увјек није урађен и поставља питање, има ли постојећи уговор са Носиоцем израде плана рок за израду?

Војислав Милосављевић одговара да рок за израду плана није одређен прецизно.

Господин Ђурђевић се јавља за ријеч и говори да Просторни план мора бити интегрални документ и да се не може радити парцијално. Мишљења је да се ради темељно јер Просторни план није само од локалног интереса већ се односи и на Просторни план Републике Српске.

Предсједник савјета поставља питање, имамо ли правне услове за изградњу хале?

Војислав Милосављевић одговара, обзиром да немамо израђену стратешку документацију, имамо могућност усвајања стручног мишљења урбанистичко-техничких услова за израду било којег објекта, како индивидуалног становања тако и привредног пословног објекта. Наводи земљиште на Скелама гдје су имовинско-правни односи у највећем дијелу ријешени.

Предсједник савјета предлаже да се гради пословна зона што је прије могуће тамо гдје су имовинско-правни односи рјешени. Мишљења је да потенцијалне пословне зоне на локацији иза пумпе „Видић-петрол“ нису повољне за инвеститора због неповољног земљишта за грађење.

Боро Грабовац, шеф Одсјека за локални развој говори да је планирано, када се добије жељезница, да се насип руши и тај дио остави за изградњу стамбене зграде а остала земља насипа.

Предсједник савјета подржава такав план.

Војислав Милосављевић напомиње, да је више пута упућивана ургенција Министарству привреде, те да су у разговору са министаром сазнали да не би било спорно преношење имовине са Републике Српске на општину Брод да није имовина заложена код банке јер су својевремено узели кредит на име жељезнице Републике Српске као залог, тако да зајмодавац не дозвољава да се изврши промјена, због чега не могу располагати имовином.

Предсједник савјета је мишљења да је потребно покренути активности и разговоре са банком код које је жељезница задужена. Предлаже и могућност да банка покрене поступак да дође у посјед имовине жељезнице како би се даље проналазило рјешење за спорном имовином која је нашој општини од великог значаја.

Господин Лука Шљивић је поставио питање, да ли је просторним планом предвиђена лука, односно пристаниште на Сави, јер је познато да су раније постојала два пристаништа и да ли је планирано језеро просторним планом? Мишљења је да не треба изоставити планирање луке, односно пристаништа.

Господин Вид Ракић потврђује наводе господина Шљивић, јер је такође сазнања да су просторним планом раније предвиђена два језера на подручју општине Брод и то на локацијама Врела и Вучијак. Важност планирања језера је велика како би се шуме сачувале од изумирања без вода. Такође, поставља питање планирања језера јер је потребна локација за напајање водом за пољопривредне потребе.

Предсједник скупштине општине је поздравио присутне уз образложење да Начелник општине није у могућности присуствовати сједници због раније преузетих обавеза. Предлаже да ће послати примједбу да се уради пјешачо-бицикличка стаза до Сијековца са могућностима да се продужи старом трасом жељезничке пруге, поред магистралног пута према Новом Селу.

Господин Ђурђевић је мишљења да се мора водити рачуна о основним дијеловима Просторног плана а то су путеви, жезница и луке или пристаништа и да се не смије искључити дугорочнија могућност те да је потребно оставити локацију за изградњу брзе цесте. Сазнања је да је планирано Просторним планом општине Дервента и Станари укључење на аутопут 9. јануар. Упозорава да је неопходно држати се просторног плана на републичком нивоу што је задатак стручног Савјета за праћење израде урбанистичког плана како не би дошло до пропуста. Слаже се са Предсједником да су нам потребна брза и хитна рјешења али не можемо игнорисати ни ова друга на вишем нивоу гледајући дугорочније.

Војислав Милосављевић говори да је урбанистички план подложен измјенама, у случају потребе, у дјелу на који треба да се односи. Замолио је присутне за сугестије и мишљења у вези планирања пристаништа на потезу општине Брод или на другим локацијама као што су Полој и мотел Камен-Клакар.

Господин Зијад Хавић се сјећа постојања пристаништа за танкере код Рафинерије нафте које је имало функцију и код Дома здравља које никада није заживљело.

Вид Ракић износи мишљење да се пристаниште не може планирати без планирања пруге.

Предсједник савјета је мишљења да би се пристаништа могла планирати на локацији Кајак клуба и локацији мотел Камен. Предлаже да се планирања луке и пристаништа одгоде када се стекну услови, јер нису приоритети у овом моменту када становништво одлази због незапослености.

Господин Ђурђевић износи своју идеју и предлаже планирање просторним планом, да се мочварна локација Рит култивише у језеро и да се уреде стазе и шеталиште, обзиром да језеро већ имамо и није велика инвестиција.

Господин Шљивић је констатовао да постоји пројекат изградње језера од ранијих година и урађена је припрема за изградњу језера али није познато из којих разлога пројекат није реализован. Предлаже да се активира прича о језеру. Такође је у разговору са господином Градимиром сазнања да, ако се изгради поменуто језеро, постоји опција градње хидро-електране, након чега долази друга прича везана за уградњу соларних електрана.

Предсједник савјета подсећа да постоји пројекат везан за изградњу постојећег језера на поменутој локацији Рит и предлаже да Служба за развој активније ради на поменутом пројекту.

Предсједник скупштине општине подржава идеју Миливоја Ђурђевића да постојеће језеро изградимо у атрактивну локацију језера са уређеним стазама као веома корисну за наше грађане у смислу рекреације као и самог изгледа Брода.

Предсједник савјета је другу тачку дневног реда дао на гласање уз препоручу чланова савјета да се одреди рок за израду Просторног плана и уврсте сугестије и препоруке које се односе на исти.

Друга тачка дневног реда под називом,

- **Просторно планска документација општине Брод је усвојена једногласно,**

❖ **Предсједник** предлаже трећу тачку дневног реда.

АД 3. Пословна зона и подстицајне мјере за инвестиције;

Боро Грабовац, шеф Одсјека за локални развој, јавио се за уводну ријеч говорећи да су присутни већ дискутовали у претходној тачки о пословним зонама, те наводи слjedeће:

- Општина Брод није имала ни раније просторно планску документацију, тј. Просторни план.
- 2013. године је донесена Одлука којом су дефинисане поједине локације у граду (*осам*) које би се прогласиле локацијама за инвестиције.
- 2018. године је донесен Правилник о отуђењу непокретности у власништву општине Брод (*Након Бањалуке и Теслића, Брод је трећа општина у којој је донесен Правилник.*). Правилником је дефинисано значење ријечи отуђење, тј. продаја испод тржишних вриједности у циљу подстицаја произвољно-услужних капацитета. Инвеститори који би запослили 50 и више људи, добили би земљиште без накнаде. Инвеститору се даје попуст, односно четири пута већа површина земљишта од површине хале коју планира да гради, у зависности од броја радника.
- 2019. године је Просторним планом предвиђена пословна зона Скеле (*локација између Скела и Градских базена*), гдје је урађена макадамска цеста. Инфраструктура постоји до границе пословне зоне (*ул. Краља Петра 1. ослободиоца*). Земљиште за изградњу је добила ДМ монтажа али даљу градњу нису наставили.
- Општина ће довести инфраструктуру до границе парцеле инвеститора.

Господин Бурђевић је поставио питање да ли је Одлука коначна, односно да ли је потребно дорађивати?

Боро Грабовац је одговорио да могу допуњавати у складу с потребама.

Предсједника савјета занима шта је са кредитним задужењем које је планирано за изградњу пословне зоне као и изградњу хале која би била у власништву општине а у сврху изнајмљивања.

Предсједник скупштине општине се јавио за ријеч и одговорио да је Начелник општине разговарао са Министром финансија поводом задуживања, обзиром да се уназад двије године општина није задужила и послани су упити у двије банке за намјенске кредите у циљу уређења комуналне инфраструктуре пословне зоне и изградње једне модуларне хале од 2000 квадрата која би се могла преграђивати. Након разговара Начелника општине са управом банака, добили су одговор да су сва средства резервисали за враћање дуга Републике. Очекује се да ће финансијска ситуација у другој повини текуће године бити боља за све градове и општине Републике Српске па тако и за општину Брод. Дакле, чека се званична понуда банке за кредит и Савјет ће бити благовремено упознат за даљу реализацију.

Предсједника савјета предлаже да је потребно подстаћи високим финансијским санкцијама привредне субјекте који не воде рачуна о својим објектима, запуштени су и нису у функцији, како би их присилили или да одржавају своје објекте или да их продају некоме ко ће водити рачуна о својој имовини. Исто се односи и на приватне објекте који су такође запуштени.

Господин Бурђевић је додао да већ годинама прича на тему рјешавања запуштених објекта и ништа се не подузима по том питању и да је крајње вријеме почети санкционисати.

Војислав Милосављевић је рекао да следи измјена Одлуке о Комуналном реду којом би се могло регулисати санкционисање власника запуштене имовине.

Предсједник савјета је трећу тачку дневног реда дао на гласање.

Трећа тачка дневног реда под називом,

- **Пословна зона и подстицајне мјере за инвестиције је усвојена једногласно,**

❖ **Предсједник савјета** предлаже четврту тачку дневног реда.

АД 4. Стратегија развоја општине Брод за период 2022. – 2028. година;

Предсједник савјета је дао уводну ријеч да је стратегија јачање привредне зоне и завршетак инфраструктуре у привредној зони како би се отворила радна мјеста а школство усмјерити да школују кадрове. Напомиње да постоји споразум између два министарства али се то игнорише. Сматра да су привредни субјекти приморани школовати сами своје кадрове због лоше уписне политике Министарства просвјете због које губе и по цијели разред. Предлаже да је потребно констатовати да Средња школа игнорише потребе локалне заједнице.

Боро Грабоваци је рекао да је стратегија развоја у току израде а тренутно се ради платформа гдје ће бити статистички подаци.

Никола Бачић је изнио податке са састанка Министара за локалну управу и самоуправу да се су радили анализу прираштаја у Републици Српској у којој је од 64 општине и града, само у једној општини (*Источни Дрвар, која има 50-так становника*) позитиван природни прираштај, додаје да је тај податак поражавајући.

Предсједник скупштине општине износи дигресију о нетачним подацима рођене дјеце и замолио да надложно одјељење изврши провјеру података. Такође је упутио дигресију шефу Службе за развој да са својим службеницима активније раде на изради пројектата.

Предсједник савјета је након дискусије присутних, четврту тачку дневног реда дао на гласање.

Четврта тачка дневног реда под називом,

- **Стратегија развоја општине Брод за период 2022. – 2028. година је усвојена једногласно,**

❖ **Предсједник савјета** предлаже пету тачку дневног реда.

АД 1. Разно,

Предсједника савјета уз саласност присутних чланова износи сљедећу препоруку:

-Интензиван рад на реализацији конуналих накнада, те предлаже да чланови Савјета на свакој сљедећој сједници разговарају о сљедећим темама:

1. Привредна зона (рјешавање инфраструктуре),
2. Санкционисање привредних субјеката и физичких лица за запуштене објекте-имовину, односно уклањање рушевина саодређеним роком,
3. Санкционисање власника железнице због неуређеног градског земљишта,
4. Објекти - Зграда Суда и Раднички дом и Фасадирање зграда,
5. Депонија - Разврставање отпада (*изашао Правилник*)

Предсједник савјета је пету тачку дневног реда дао на гласање.

Пета тачка дневног реда под називом,

- **Разно је усвојена једногласно,**

Предсједник савјета је закључио 9. сједницу која је завршена у 19:10 часова.

Записник сачинила:

Војислава Пантић

**ПРЕДСЈЕДНИК
ПРИВРЕДНОГ САВЈЕТА**

Стево Себастијановић